



28. August 2007

Stadtrat
9500 Wil 2

Gemeinde Wil: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Änderung Überbauungsplan Unterer Hofberg**

Der Überbauungsplan Unterer Hofberg vom 23. Oktober 1992 regelt für ein rund 8 Hektaren grosses Wohngebiet die besondere Bauweise. Gestützt auf das Projekt zur Offenlegung des Lochwiesenbachs und den Teilstrassenplan Oberer Hofberg (s. Beilage) sowie auf ein konkretes Erschliessungs- und Überbauungskonzept sind im Baubereich A des Überbauungsplans Anpassungen geplant. Neu geregelt werden die Gewässerabstände für Bauten und Anlagen sowie die Parkierung entlang der Oberen Hofbergstrasse. Im Weiteren werden die Ein-Ausfahrten und ein Fussweg lagemässig verschoben. Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1690.--.

Aufteilung der Gebühren:

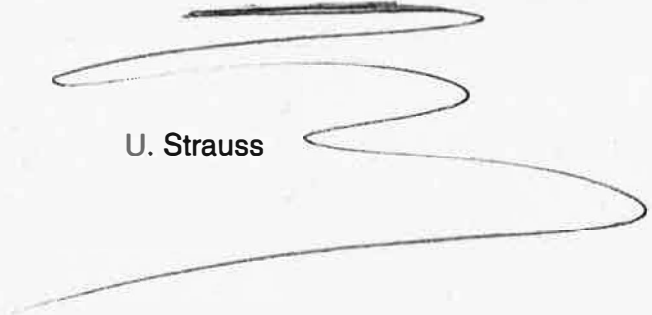
ARE / Anpassung GP	Fr.	900.--
ARE / Bachoffenlegung	Fr.	150.--
TBA / Bachoffenlegung	Fr.	150.--
J+F / Bachoffenlegung	Fr.	150.--
TBA / Teilstrassenplan	Fr.	340.--

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:

U. Strauss



Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein
- Genehmigung Teilstrassenplan Oberer Hofberg
- 2 Projektdossiers mit kant. Bewilligungen zur Offenlegung Lochwiesenbach

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung
- Tiefbauamt Rechtsdienst