

Gemeinde Gams



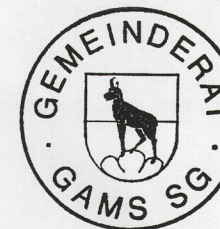
Festlegung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV

Baulinienplan
Gewässerraum Hardeggbächli

Situation 1:500

Vom Gemeinderat erlassen am: - 7. APR. 2015

Der Gemeindepräsident: Der Ratsschreiber:



Öffentlich aufgelegt vom: 22. APR. 2015 bis 21. MAI 2015

Vom Baudepartement des Kantons St. Gallen genehmigt am: - 5. JUNI 2015



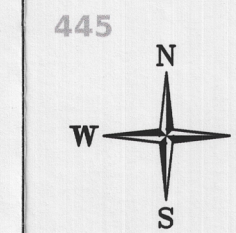
Mit Ermächtigung
Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation (AREG):

FKL & Partner AG
Ingenieur und Geometerbüro
Laufenbrunnenstrasse 36
9472 Grabs
www.fkl.ch
Telefon: 081 750 33 99
Fax: 081 750 33 90
mail: fkl@fkl.ch
081 750 33 99
081 750 33 90
Zertifiziert nach ISO 9001
Reg. Nr. 13319-3

Plan Nr.: 140745KL-1

Änderung:	Entw:	Gez:	Kontr:	Datum:
A	du	hp	du	24.11.2014
B	du	hp	du	13.02.2015
C	du	hp	du	20.03.2015

Büro: Grabs
Massestab: 500
Format: 30/105
Pfad: Q:\Gemeinden\Gams\2014\Bau\140745KL_Gewässerraum_Hardeggbächli\Plane
Datei: 140745KL-1_Situation_GWR_GWA.dwg



Legende

Festlegungen:

- Baulinie Gewässerabstand für Anlagen
- Baulinie Gewässerabstand für Bauten
- Baulinie Gewässerabstand für Bauten und Anlagen

Sonderbauvorschrift
Zwischen Baulinien für Bauten und jenen für Anlagen sind - unabhängig der Frage ihrer Bewilligungspflicht - nur Anlagen zulässig, die für schwere Bau- und Unterhaltsmaschinen keine Hindernisse darstellen und die befahren werden können, ohne dass dadurch grosse Kosten für die Wiederherstellung entstehen. Die angrenzende Uferbestockung bzw. deren künftiges Aufkommen darf nicht beeinträchtigt werden.

Hinweise:

- Gewässer offen / eingedolt
- Gewässerraum nach Art. 41a GSchV
- Unterhaltsbereich