



6. Oktober 2009

Gemeinderat Uznach
Postfach 233
8730 Uznach

050 **Gemeinde Uznach: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Teilzonenplan Ernetschwilerbach**

Der vorliegende Teilzonenplan steht im Zusammenhang mit dem angrenzenden Ausbauprojekt des Ernetschwilerbachs. Mit dem Ausbau des Baches wird die Überflutungsgefahr der Parzelle Nr. 1134 wesentlich verringert.

Im Rahmen der Zonenplananpassung werden entlang dem Gewässer insgesamt 750 m² von der W2- und WG2-Zone und 189 m² vom üG der Grünzone zugeschieden. Entlang der Bahnlinie wird - als Abtausch - ein Streifen von 1221 m² vom üG in die WG2-Zone zugeteilt.

Im Rahmen des Teilzonenplans wird gleichzeitig eine "Baulinie LSV / NISV" bezeichnet. Damit ist sichergestellt, dass die Werte der NISV und der LSV eingehalten werden.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

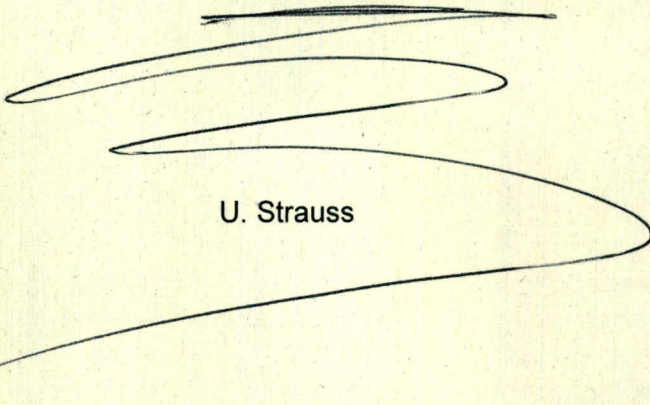
1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 500.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation