Baudepartement
des Kantons St.Gallen

Lämmlisbrunnenstrasse 54, 9001 St.Gallen
Telefon 071 229 30 03, Fax 071 229 39 60

18. Februar 2010

Gemeinderat Bütschwil
Innerfeld 21
9606 Bütschwil

070 **Gemeinde Bütschwil: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Schutzverordnung für Ortsbilder und Bauten**

Die Schutzverordnung von Bütschwil wurde vorgeprüft und mehrheitlich entsprechend angepasst. Das Haus Kirchgasse 3 wurde allerdings nicht in die Schutzverordnung aufgenommen. Nach Ansicht der Denkmalpflege handelt es sich bei diesem Gebäude jedoch nach wie vor um ein Schutzobjekt von lokaler Bedeutung nach Art. 98ff BauG.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass grundsätzlich recht- und zweckmässig ist und mit folgendem Vorbehalt genehmigt werden kann:

"Auch wenn das Gebäude Kirchgasse 3 nicht in die Schutzverordnung aufgenommen wurde, handelt es sich nach Ansicht der Denkmalpflege um ein Schutzobjekt nach Art. 98ff BauG. Diese Frage ist abschliessend im Rahmen eines Baubewilligungsverfahrens zu klären."

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägung genehmigt.
2. Die Frage der Schutzwürdigkeit des Gebäudes Kirchgasse 3 ist abschliessend im Rahmen eines Baubewilligungsverfahrens zu klären.
3. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1000.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen
- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie
- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
- Denkmalpflege (inkl. 1 Plan und Bestimmungen)