Kanton St.Gallen

Bütschwil-Ganterschwil

Baulinienplan Rüdbergbach

Festlegung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV

Massstab 1 : 250

Vom Gemeinderat erlassen am – 6. April 2016

Der Gemeindepräsident

Der Gemeinderatsschreiber

Öffentlich aufgelegt vom – 8. Juni 2016 bis am – 7. Juli 2016

Genehmigt vom kantonalen Baudepartement am 2 3. DEZ. 2016
Mit Ermächtigung:
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation

Ausfertigung für		Projekt Nr. 5.171		Plan Nr. 7	Beilage Nr. 10
Studie	**Projektverfasser**	**Entw.**	**Gez.**	**Gepr.**	**Datum**
Vorprojekt		sa	ps	sa	14.05.14
Auflageprojekt	**steiger + partner ag** bauingenieure und planer info@steiger-partner.ch feldeck 13 9606 bütschwil 071 982 70 90		ts	sa	17.11.15
Ausführungsprojekt			ms	md	30.03.16
Abschlussakten		**Format**	60 x 168	**m²**	1.01

1613B
373B
743B
1821B
1285B
1035B
1284B
2069B
1612B
1179B
2111B
1651B
ausser Betrieb
ausser Betrieb
ausser Betrieb
ausser Betrieb
1649B
742B
371B
741B
1575B
Oberhänsli Damian
1593B
370B
E. Weber AG
1578B
Kanton St.Gallen
Neudietfurt
Obere Rittbergstrasse
Projekt
Überbauungsplan Rüdberg
(bereits aufgelegen)
(A2)
(A1)
(R)
Reserve
PP
PP
1004B
E. Weber AG
376B
Fust Johann
Erbgemeinschaft
1617B
1266B
2128B
1134B
375B
Stillhart Franz
Stillhart Astrid
739B
737B
372B
Schönenberger Erwin
N
O
S
W
G
G
G
L
L
0+010
0+027
0+043
0+065
0+080
0+090
0+100
0+120
0+135
0+146
0+160
0+170
0+185
0+200
0+215
0+220
0+236
0+256
0+280
0+302
0+320
0+337
0+352
0+358
0+364.85
5.50
5.00
2.50
1.00
Ende Bauzone
1456B
749B
Rüdberg
377B
Schönenberger Pia
Rüdbergbach
Rüdbergbach
Rüdbergbach
Rüdbergbach
1005B
Zehnter Roland
751B
8530
Oberhelfenschwilerstrasse
2704
2705
2516
378B
Kanton St.Gallen
1647B
E. Weber AG
1645B
E. Weber AG
747B
748B
408B
Schönenberger Hans-Peter
1648B
Hüppi Markus
Hüppi Elsbeth
1110B
728B
726B
727B
729B
34.45
407B
E. Weber AG
1646B
410B
723B
718B
1530B
1556B
Kanton St.Gallen
1576B
E. Weber AG
1500B
Bauer Helene
667B
1397B
Kanton St.Gallen
Schlösslistrasse
Untere Rittbergstrasse
7B
Hoheitsrecht des
Kantos St.Gallen
Thur
Dietfurt
368B
414B
753B
379B
415B
750B

Festlegungen

- Bauline Gewässerabstand für Anlagen
- Baulinie Gewässerabstand für Bauten
- Baulinie Gewässerabstand für Bauten und Anlagen

Sonderbauvorschrift: Zwischen Baulinien für Bauten und jenen für Anlagen sind - unabhängig der Frage ihrer Bewilligungspflicht - nur Anlagen zulässig, die für schwere Bau- und Unterhaltsmaschinen keine Hindernisse darstellen und die befahren werden können, ohne dass dadurch grosse Kosten für die Wiederherstellung entstehen. Die angrenzende Uferbestockung bzw. deren künftiges Aufkommen darf nicht beeinträchtigt werden.

Hinweise

- Gewässerraum
- Verzicht Gewässerraum
- Gewässer eingedolt
- Gewässer offen
- Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV
- Wald
- Rüdbergbach vor Verlegung
- Bachoffenlegung und Bacheindolung
- Strassenprojekt Oberhelfenschwilerstasse