



8. Januar 2004

Gemeinderat
9242 Oberuzwil

Gemeinde Oberuzwil: Genehmigung von Gemeindeerlassen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Toggenburgerstrasse Parz. Nr. 1216**
- **Gewässerabstandslinienplan Toggenburgerstrasse Parz. Nr. 1216/1682**

Das Anzeige- und Auflageverfahren des Bachöffnungsprojektes ist mit den obigen Planerlassen koordiniert worden ist. Nachdem weder aus rechtlicher noch materieller Sicht Vorbehalte bestehen, wird die wasserbaupolizeiliche Bewilligung vom Tiefbauamt in Aussicht gestellt. Die Prüfung ergibt somit, dass der Teilzonenplan wie auch der Gewässerabstandslinienplan recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können. Eine Nutzung des neueingezonten Areales ist allerdings nur vorbehältlich der rechtskräftigen Bewilligung des Bachöffnungsprojektes (wird in Absprache mit dem TBA im Baubewilligungsverfahren eingeholt) und dessen Realisierung zulässig.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

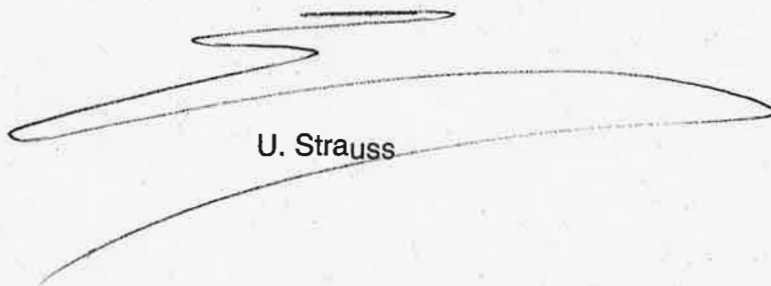
1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'100.--.

Der Teilzonenplan Toggenburgerstrasse Parz. Nr. 1216 ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke.

U. Strauss

Beilagen:

- Genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

Kopie:

- Rechtsabteilung
- Tiefbauamt, Abt. Wasserbau
- Amt für Raumentwicklung Abt. OP
- Amt für Raumentwicklung Abt. BaB