



A-Post

11. Juni 2012

Gemeinderat Oberuzwil
Flawilerstrasse 3
9242 Oberuzwil

Gemeinde Oberuzwil: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Buchen Parz. Nr. 632, 2274, 2499**
- **Überbauungsplan Buchen / Flawilerstr. 63**

Das 1.1 ha grosse Planungsgebiet an der Flawilerstrasse liegt in der Wohn- Gewerbezone WG 3 bzw. in der Wohnzone W3, es umfasst Teilgebiete der Parzellen Nrn. 632, 2299, 2274 und 635. Um die Weiterentwicklung der alteingesessenen Umzugs- und Transportfirma W. Kopp AG sicherstellen zu können, sollen 0.57 ha von der Wohnzone W3 in die Wohn- Gewerbezone WG 3 umgezont werden. Der Überbauungsplan Buchen/Flawilerstrasse 63 bezweckt eine gute Eingliederung des Betriebs im Quartier.

Die Erlasse sind vorgeprüft worden, die wichtigen Hinweise wurden übernommen. Die Genehmigungsprüfung ergibt, dass sie recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1300.--.

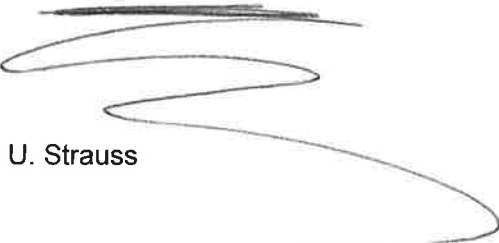
Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

Genehmigte Erlasse
Einzahlungsschein

Kopie

Baudepartement, Rechtsabteilung