



A-Post
Gemeinderat
Dorfstrasse 9
9313 Muolen

12. November 2012

Gemeinde Muolen: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Ebnet II**
- **Überbauungsplan Ebnet II**

Das Planungsgebiet umfasst die 6293 m² grosse Parzelle 1028 und liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zum Bahnhof Muolen. Es soll vom übrigen Gemeindegebiet in die Wohnzone W2b umgezont werden. In Anlehnung an die Überbauung Ebnet I, welche von 2007 bis 2009 realisiert wurde, sind südlich angrenzend sieben weitere Einheiten in Einfamilien- und Doppelhäusern sowie ein Mehrfamilienhaus geplant. Die Bebauung soll wiederum nach einem einheitlichen Konzept und in vergleichsweise dichter Bauweise realisiert werden. Der Überbauungsplan bezweckt auch eine rationelle Erschliessung und die Sicherstellung des Hochwasserschutzes.

Die Erlasse sind vorgeprüft worden. Die Genehmigungsprüfung ergibt, dass sie recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'800.--.

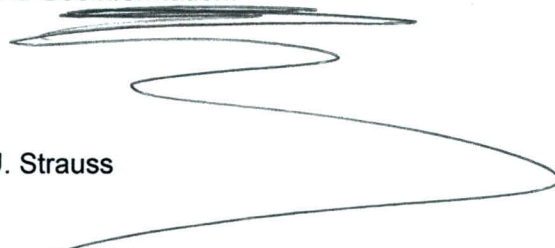
Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

Genehmigte Erlasse
Einzahlungsschein

Kopie

Baudepartement, Rechtsabteilung