



A-Post
Gemeinderat Muolen
Dorfstrasse 9
9313 Muolen

26. Juli 2016

(zur koordinierten Eröffnung via TBA-RD mit Geschäft Nr. 16-2848)

Geschäft Nr. 16-3061

Gemeinde Muolen: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Baulinienplan Offenlegung Hueberbach (Rotzenwilerstrasse)**
(Sicherung Gewässerraum nach Art. 41a GSchV)

Im Zusammenhang mit der Offenlegung des Hueberbaches im Weiler Rotzenwil werden im entsprechenden Abschnitt die Gewässerabstände für Bauten und Anlagen geregelt sowie der künftige Gewässerraum gesichert.

Die Vorgaben der Gewässerschutzverordnung werden mit dem Baulinienplan erfüllt. Die Prüfung ergibt, dass er recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

Auslöser für das Gewässerprojekt und für den Baulinienplan ist das Neubauprojekt auf der Parzelle Nr. 653 südlich des Hueberbaches. Wir verweisen diesbezüglich auf die Stellungnahme der Denkmalpflege vom 20. Juli 2016 (Beilage). Die Bewilligungsfähigkeit des Mehrfamilienhauses in der Weilerzone ist fraglich.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 900.--.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Stellungnahme Amt für Kultur, Denkmalpflege, vom 20. Juli 2016

Kopie

- Rechtsabteilung (inkl. Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (inkl. Erlass)
- Tiefbauamt Rechtsdienst
- Amt für Natur, Jagd und Fischerei
- Denkmalpflege