



A-Post
Gemeinderat Mosnang
Hinterdorfstrasse 6
9607 Mosnang

2. Juni 2017

Geschäft Nr. 17-3305

Gemeinde Mosnang: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• Teilzonenplan Parzelle Nr. 92 und 2119

Die Parzellen Nrn. 2119 und 92 sind in Privateigentum und im rechtskräftigen Zonenplan der Gemeinde Mosnang der Wohnzone WE zugewiesen. Im Westen grenzt die Parzelle Nr. 957 an, die der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen Oe BA zugewiesen ist.

Geplant ist die Erstellung einer Garage (Parzelle Nr. 92) sowie die Umgestaltung der Umgebung (Parzelle 2119). Voraussetzung für die Vorhaben ist die Umzonung der westlich angrenzenden Oe BA. Vorliegend soll ein schmaler Streifen entlang den Parzellen Nrn. 2119 und 92 in die WE umgezont und der Gemeinde abgekauft werden.

Der Erlass wurde nicht vorgeprüft. Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 350.--.



Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation