



19. März 2003

Gemeinderat Au
Rathaus
9434 Au

17 **Gemeinde Au: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

➤ **Gestaltungsplan 'Gächter-Areal, Heerbrugg'**

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass grundsätzlich recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

Nähere Ausführungen sind zu der Wendemöglichkeit für die Bahnhofvorfahrt Ost zu machen. Es besteht ein gewichtiges öffentliches Interesse, für die Bahnbenützer aus dem Einzugsgebiet östlich des Bahnhofes Heerbrugg die Möglichkeit einer Vorfahrt (quasi "privater Taxidienst") auf der Ostseite des Bahnhofes anbieten zu können. Um diese Vorfahrt möglichst komfortabel gestalten zu können, lässt der Gestaltungsplan im Bereich der Kreuzung der Ächelistrasse – Sägestrasse den Raum für eine Wendemöglichkeit offen. Mit der Wendemöglichkeit nicht zu vereinbaren ist jedoch, in diesem Bereich die Pflanzung eines hochstämmigen Laubbaumes zu verlangen. Auf diesen Baum ist zu verzichten. Ebenso bleiben Anpassungen des Parkplatz-, Vorplatz- und Trottoirbereiches beim detaillierten Strassenprojekt vorbehalten. Der Gemeinderat und die Grundeigentümerin sind mit diesem Genehmigungsvorbehalt einverstanden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 7 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

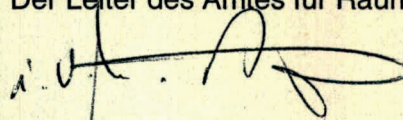
Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'200.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:



U. Strauss

Beilagen:

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie:

- 

weiter an:

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung