



7. September 2005

Gemeinderat Au
9434 Au

17 **Gemeinde Au: Genehmigung von Gemeindeerlassen**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan ‚Marktstrasse Nord‘**
- **Überbauungsplan ‚Marktstrasse Nord‘**
- **Überbauungsplan ‚Zentral‘**
- **Gestaltungsplan ‚Marktstrasse Süd‘ mit Beilageplänen**

Die eingereichten Erlasse wurden aufgrund der Sitzungen vom 16. November 2004, 7. Januar 2005 und 2. Februar 2005 sowie unserer Vorprüfung vom 7. Januar 2005 überarbeitet. Die Prüfung ergibt, dass die Erlasse rechtmässig sind und unter Beachtung des der Gemeinde zustehenden Ermessensspielraumes genehmigt werden können (Art. 3 Abs. 2 BauG). Koordiniert liegt die für das Vorhaben zusätzlich erforderliche Genehmigung des Teilstrassenplanes bei.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 4'590.--.

Aufteilung der Gebühren:
Amt für Raumentwicklung
Tiefbauamt

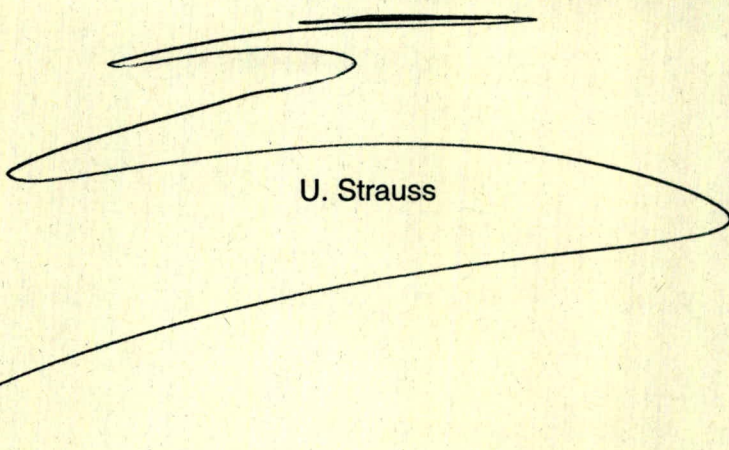
Fr. 4'250.-
Fr. 340.-

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:



U. Strauss

Beilagen:

- Genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

Kopie:

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung
- Amt für Umweltschutz, Infrastruktur und Energie
- Amt für Umweltschutz, Bauadministration (betrifft Geschäft 05-1081)
- Hochbauamt
- Tiefbauamt Rechtsdienst