



9. Februar 2007

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Gemeinderat Au 9434 Au	
Eingang	- 9. Feb. 2007
Bearb.	
Nr.	

17 **Gemeinde Au: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Teilzonenplan Zollstrasse**

Die Einzonung steht offensichtlich im Zusammenhang mit der geplanten Überbauung Nollenhorn und dem entsprechenden Überbauungsplan Nollenhorn. Letzterer Erlass wurde vorgeprüft und in unserer entsprechenden Stellungnahme vom 21. März 2006 als genehmigungsfähig erachtet. Grundsätzlich würde die enge Verknüpfung dieser Erlasse auch eine entsprechende Koordination verlangen. Da es sich aber um eine Umzonung des Perimeters von Verkehrsfläche (im Zonenplan Au als übriges Gemeindegebiet ausgeschieden) in die angrenzende Wohn- und Gewerbezone WG4 handelt, wäre grundsätzlich das Teilzonenplanverfahren nicht notwendig. Der Erlass kann somit genehmigt werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

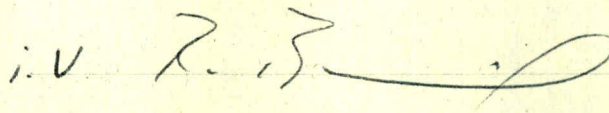
1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 200.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'i.v. R. B.' followed by a long, sweeping horizontal stroke.

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung