



18. Februar 2008

Gemeinderat
9434 Au

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Eingang	22. Feb. 2008
Bearb.	
Nr.	

017 **Gemeinde Au: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Zinggenstrasse Süd**

Im Zusammenhang mit der geplanten Überbauung der Parzelle Nr. 2318 haben wurde festgestellt, dass im Gebiet Zinggenstrasse/ Feldstrasse in Au die Abgrenzung zwischen der dreigeschossigen Wohn-Gewerbezone und der Strasse (übriges Gemeindegebiet, üG) nicht der tatsächlichen Situation entspricht. Vor einigen Jahren wurde der Endbereich der Feldstrasse leicht nach Osten in die Gewerbe-Industriezone Gla verlegt, ohne den Zonenplan entsprechend anzupassen. Dies soll nun im Rahmen dieses Teilzonenplans nachgeholt werden. Nach Rücksprache mit dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (AREG) wurde auf das öffentliche Anzeige- und Auflageverfahren verzichtet.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

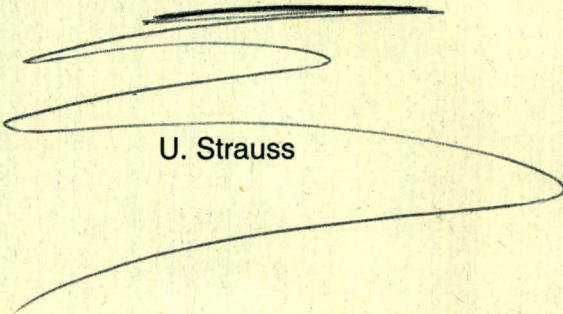
1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 300.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Tiefbauamt Rechtsdienst