



A-Post
Gemeinderat Au
Kirchweg 6
9434 Au

20. Dezember 2013

Gemeinde Au: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Gestaltungsplan Bartlishalde; 2. Teiländerung der besonderen Vorschriften**

Der Gemeinderat hat den Gestaltungsplan Bartlishalde am 5. Dezember 2012 erlassen und danach aufgelegt. Aufgrund einer erneuten Prüfung durch das Amt für Raumentwicklung und Geoinformation wurden Änderungen vorgenommen. Aus städtebaulichen Gründen wurde die hintere Baureihe angehoben, um die ortsuntypische Massierung zu reduzieren. Diese erste Teiländerung nach Art. 32 Abs. 2 BauG wurde vom Gemeinderat am 27. Mai 2013 erlassen und vom Baudepartement am 11. Juli 2013 genehmigt.

Die Weiterbearbeitung des Projektes hat gezeigt, dass bei dieser Anhebung der hinteren Baureihe die maximale Anzahl der Geschosse nicht eingehalten werden kann. Entsprechend wurden die besonderen Vorschriften bezüglich Geschossigkeit angepasst. Die zweite Teiländerung wurde vom Gemeinderat am 2. Dezember 2013 erlassen und das vereinfachte Verfahren nach Art. 32 Abs. 2 BauG durchgeführt.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.



In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebühren tariff für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 200.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation