



30. August 2007

Gemeinderat
9473 Gams

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Eingang	- 4. Sep. 2007
Bearb.	
Nr.	

029 **Gemeinde Gams: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Erlen**

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

Grundeigentümer der Parzelle Nr. 1738 ist [REDACTED]. Nach dem geltenden Zonenplan der Gemeinde Gams liegt der grösste Teil der Parzelle Nr. 1738 in der Landwirtschaftszone (7'699 m²), der südliche Teil der Parzelle Nr. 1738 in der zweigeschossigen Kernzone (1'102 m²). Weil die bestehende Zonengrenze eine sinnvolle Bebauung dieses Gebiets verunmöglicht, soll durch den Teilzonenplan 'Erlen' eine flächengleiche Umzonung realisiert werden. Konkret sollen 364 m² von der zweigeschossigen Kernzone in die Landwirtschaftszone ausgezont und 364 m² von der Landwirtschaftszone in die zweigeschossige Kernzone eingezont werden.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

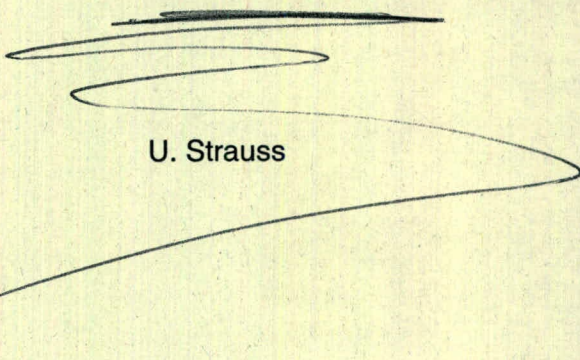
1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 800.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung