



A-Post
Gemeinderat Au
Kirchweg 6
9434 Au

15. Juli 2015

Geschäft Nr. 15-5396

Gemeinde Au: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **3. Teiländerung Gestaltungsplan Bartlishalde**

Der Gestaltungsplan Bartlishalde regelt die Überbauung eines steilen Hanges mit acht Wohnbauten. Er wurde am 11. Juli 2013 vom Baudepartement genehmigt (inkl. erste Teiländerung). Die Weiterbearbeitung des Projektes zeigte, dass die besonderen Vorschriften bezüglich Geschossigkeit angepasst werden mussten. Die zweite Teiländerung wurde am 20. Dezember 2013 genehmigt.

Nun sollen aufgrund geänderter Bauabsichten weitere Anpassungen vorgenommen werden. Diese umfassen eine Vergrösserung der Tiefgarage sowie weitere Anpassungen unterirdischer Räume.

Der Gemeinderat hat die dritte Teiländerung des Gestaltungsplanes am 29. Juni 2015 erlassen. Auf eine öffentliche Auflage wurde in Anwendung von Art. 32 Abs. 2 BauG verzichtet.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der



Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 750.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass (zweifach)
- Einzahlungsschein

Kopie (je inkl. Erlass)

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation