



**A-Post**  
Gemeinderat Au  
Kirchweg 6  
9434 Au SG

6. Dezember 2017

Geschäft Nr. 17-6869  
**Gemeinde Au: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan Bahnhof Heerbrugg Parz. Nr. 1920**

Die Parzelle Nr. 1920 liegt angrenzend an die Bauzone südlich der Auerstrasse und ist Teil des Bahnareals. Aus diesem Grund ist sie formell keiner kantonalen Bauzone zugewiesen. Sie wurde von den SBB an die Gemeinde veräussert. Die Gemeinde beabsichtigt, die Parzelle im Rahmen einer Zentrumsüberbauung zu nutzen. Daher soll sie abgestimmt auf die angrenzende Zonierung der viergeschossigen Kernzone K4 sowie der dreigeschossigen Wohn-Gewerbe-Zone WG3 zugewiesen werden.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 174 des Planungs- und Baugesetzes (sGS 731.1, PBG), Art. 31 aBauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS



141.41, ErmV) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

**Baudepartement:**

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 910.-- (davon Anteil AFU-RU 210.--).

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem Amt für Raumentwicklung und Geoinformation, Abt. Geoinformation, einzureichen.

**Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diese Verfügung kann nach Art. 174 PBG, Art. 31 Abs. 2 aBauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung  
und Geoinformation:

U. Strauss

**Beilagen**

- Genehmigter Erlass (dreifach)
- Einzahlungsschein

**Kopie einschliesslich Erlass**

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation