

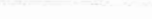
Beilage 1 zum Baureglement

PBG - Grafiken für Baubegriffe

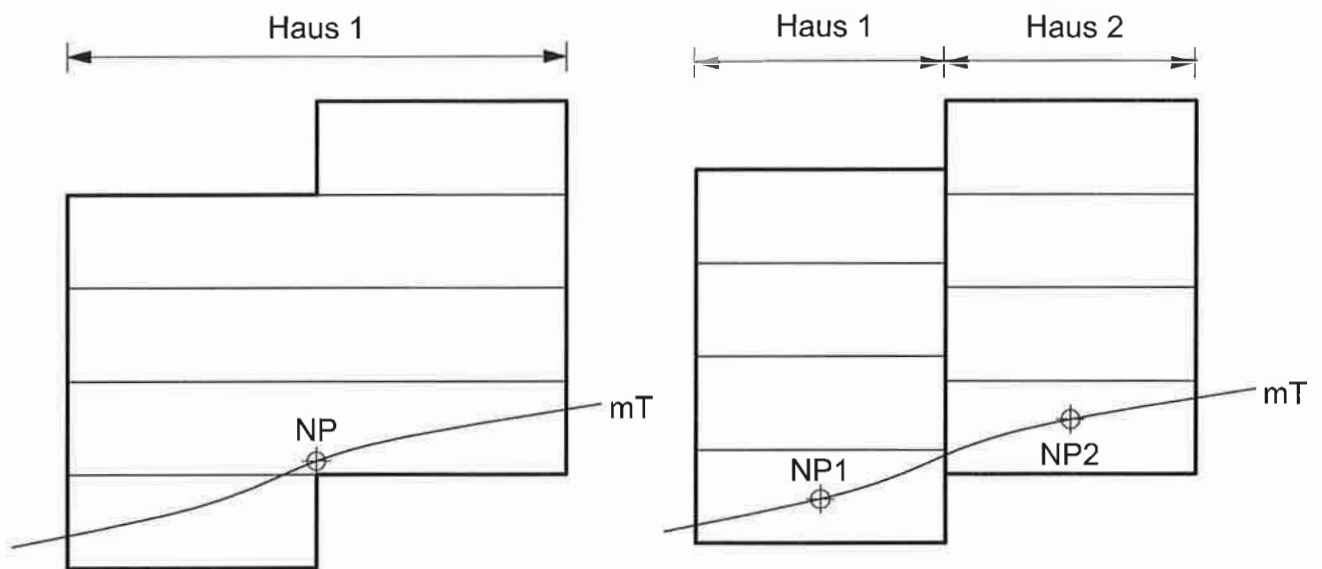


27. DEZ. 2018

AB	Anbau
FH	Fassadenhöhe
fR	flächenkleinstes Rechteck
GB	Gebäudebreite
GbH	Gebäudehöhe
GH	Gesamthöhe
GL	Gebäudelänge
gT	gestaltetes Terrain
mT	massgebendes Terrain
NP	Niveaupunkt
tB	technisch notwendiger Bauteil
VB	Vorbau
VD	Vordach
α	Winkelmass (max. 60°)
Ag	max. festgelegtes Mass Ausgrabung (Ausnahmen: Haus- und Kellerzugänge, Gartenausgänge sowie Zufahrten)

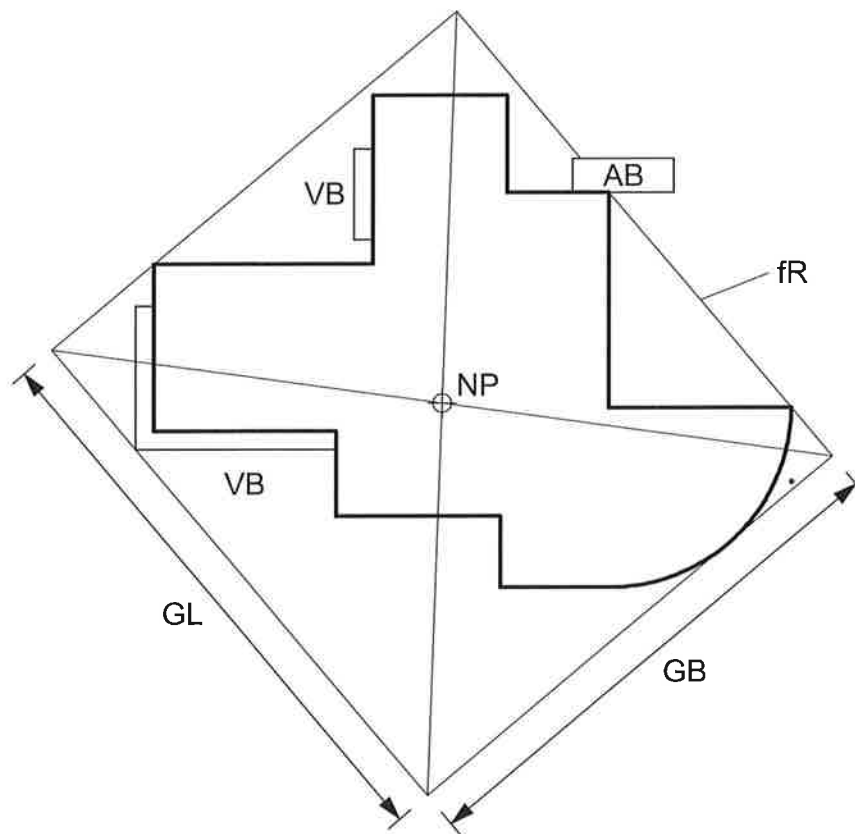
	Hilfslinie 1
	Hilfslinie 2
	Anbau, Geschoss, technisch notwendiges Bauteil, Vorbau
	Gebäude
	massgebendes Terrain
	gestaltetes Terrain
	Untergeschoss
	Bemassung
	Niveaupunkt

PBG Art. 77: Niveaupunkt



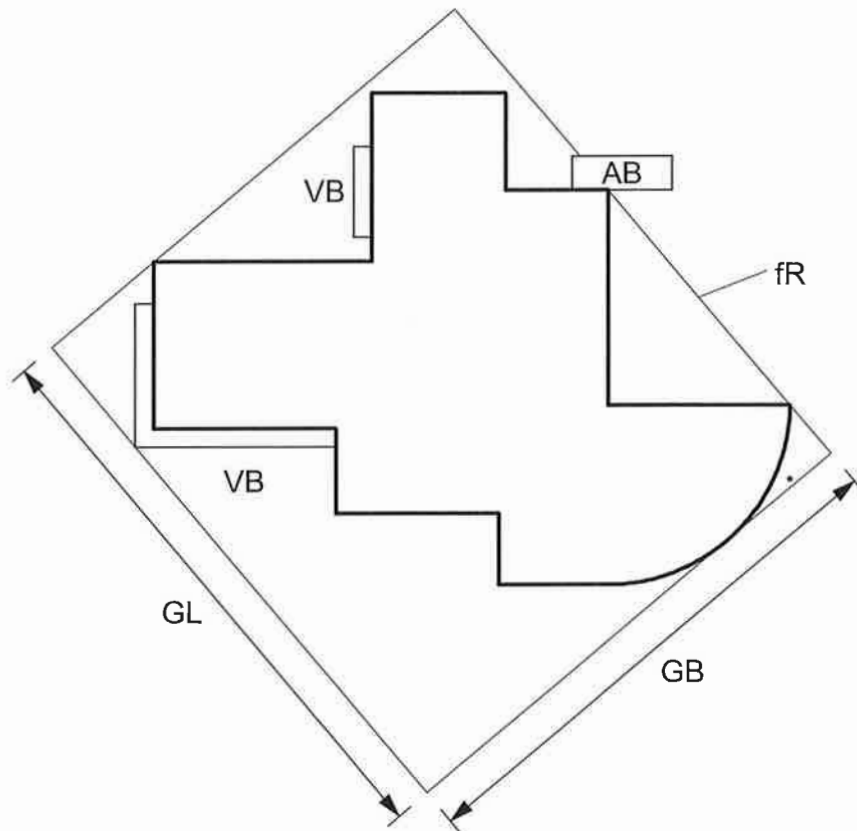
mT massgebendes Terrain
NP Niveaupunkt

PBG Art. 77: Niveaupunkt



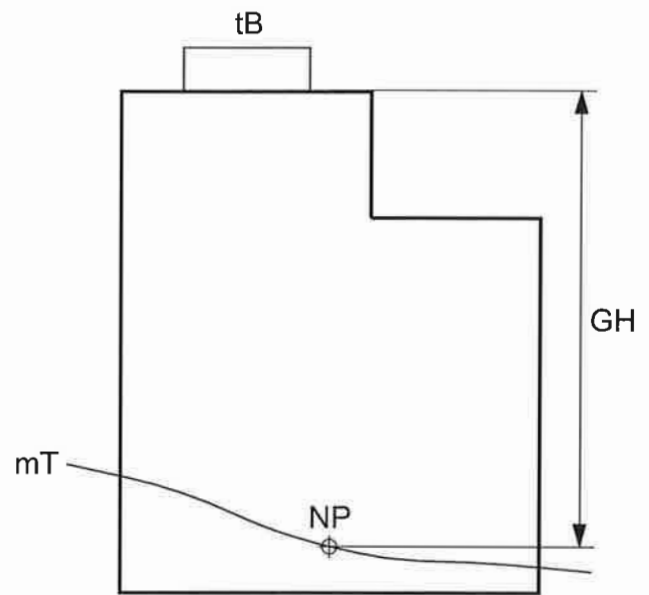
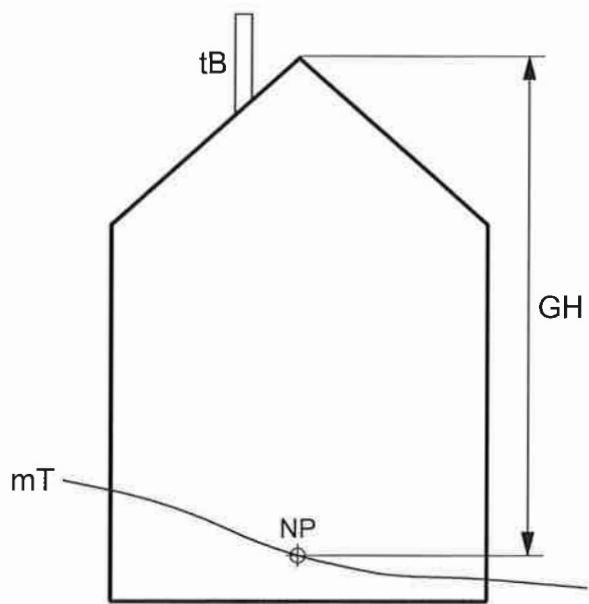
AB	Anbau
fR	flächenkleinstes Rechteck
GB	Gebäudebreite
GL	Gebäudelänge
NP	Niveaupunkt
VB	Vorbau

PBG Art. 82: Gebäudelänge & Gebäudebreite



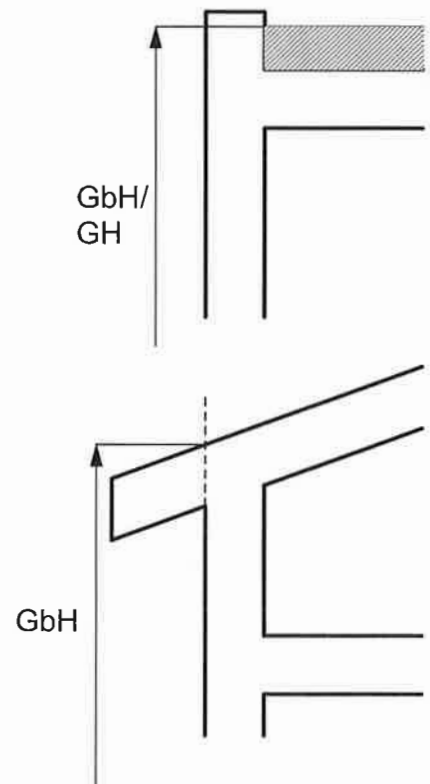
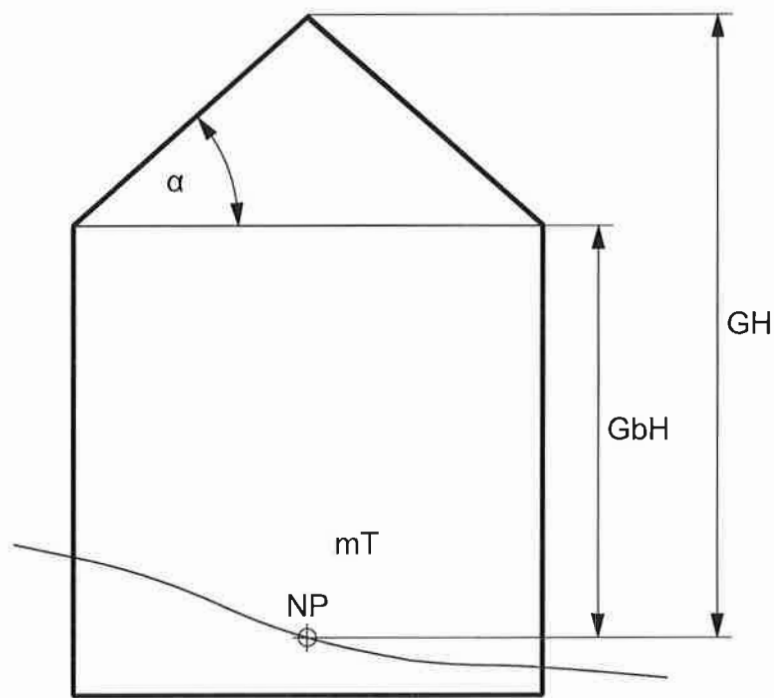
AB	Anbau
fR	flächenkleinstes Rechteck
GB	Gebäudebreite
GL	Gebäudelänge
VB	Vorbau

PBG Art. 83: Gesamthöhe



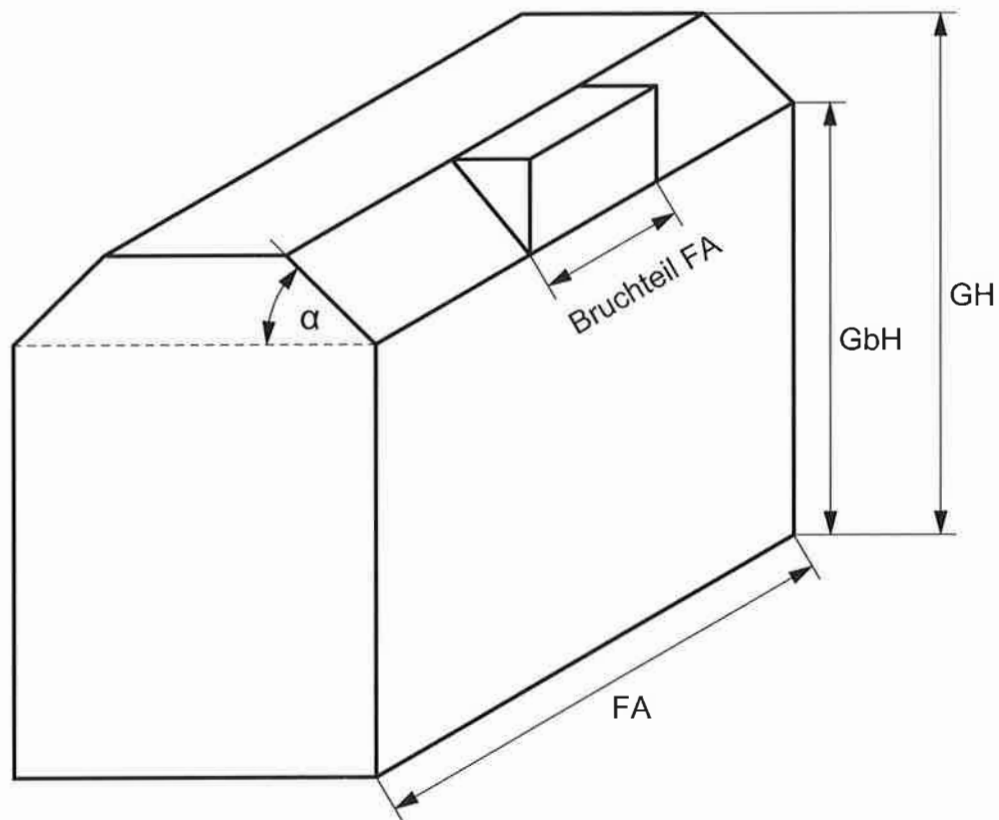
GH	Gesamthöhe
mT	massgebendes Terrain
NP	Niveaupunkt
tB	technisch notwendiges Bauteil

PBG Art. 84: Gebäudehöhe



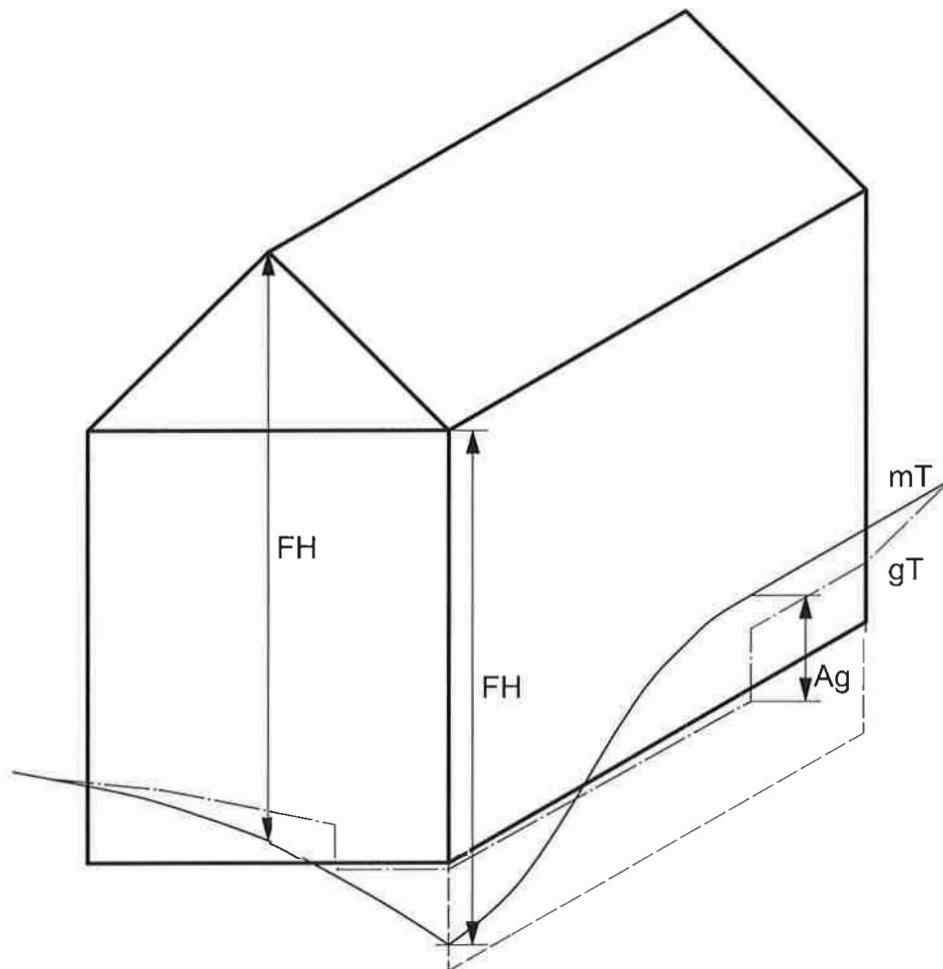
GbH	Gebäudehöhe
GH	Gesamthöhe
mT	massgebendes Terrain
NP	Niveaupunkt
α	Winkelmaß (max. 60°)

PBG Art. 85: Dachraum (Winkelmass auf Längsseiten)



FA	Fassadenabschnitt
GbH	Gebäudehöhe
GH	Gesamthöhe
α	Winkelmass (max. 60°)

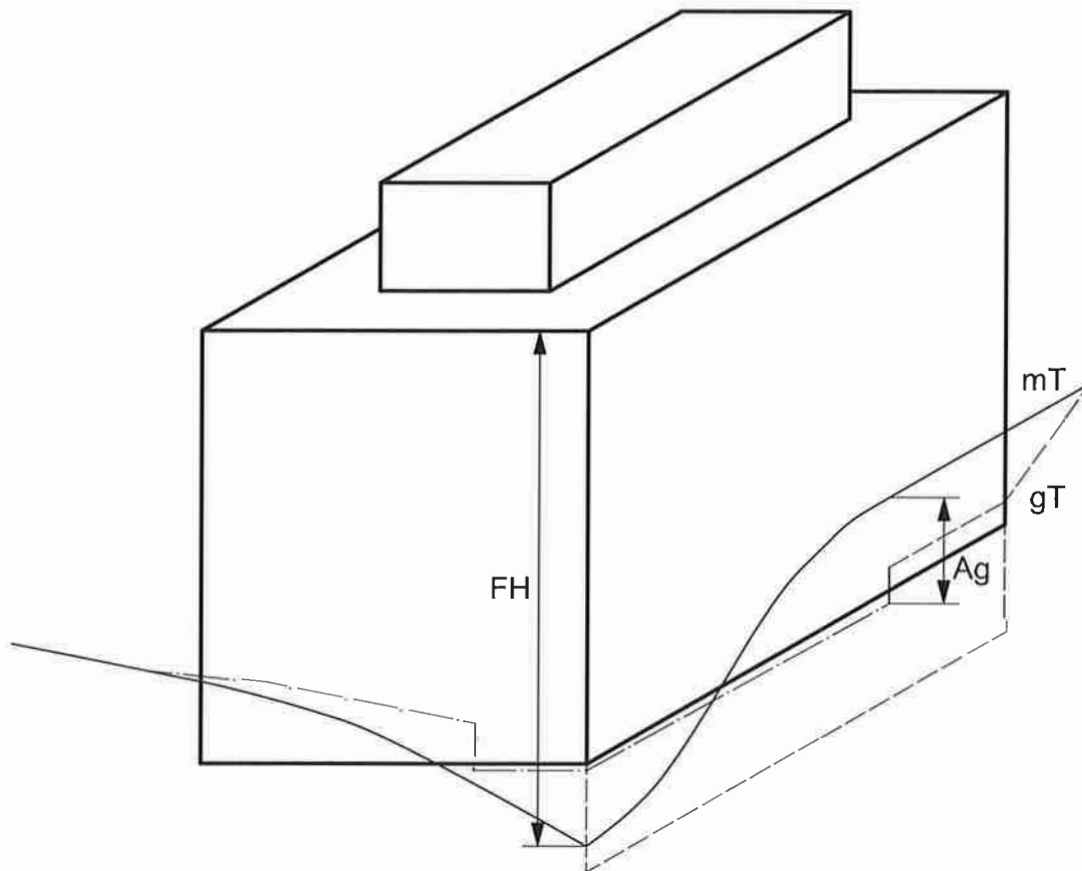
PBG Art. 86: talseitige Fassadenhöhe
Art. 17 BauR inkl. Anhang BauR, Fussnote F
PBG Art. 97: Terrainveränderung



FH	Fassadenhöhe
gT	gestaltetes Terrain
mT	massgebendes Terrain
Ag	max. festgelegtes Mass Abgrabung

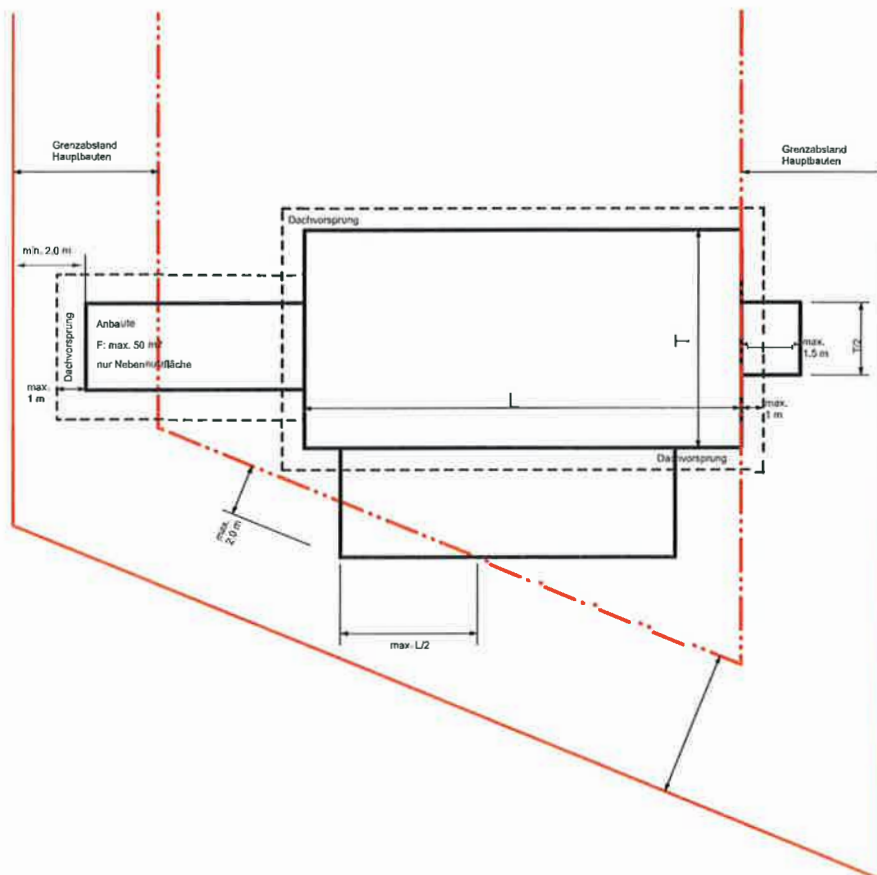
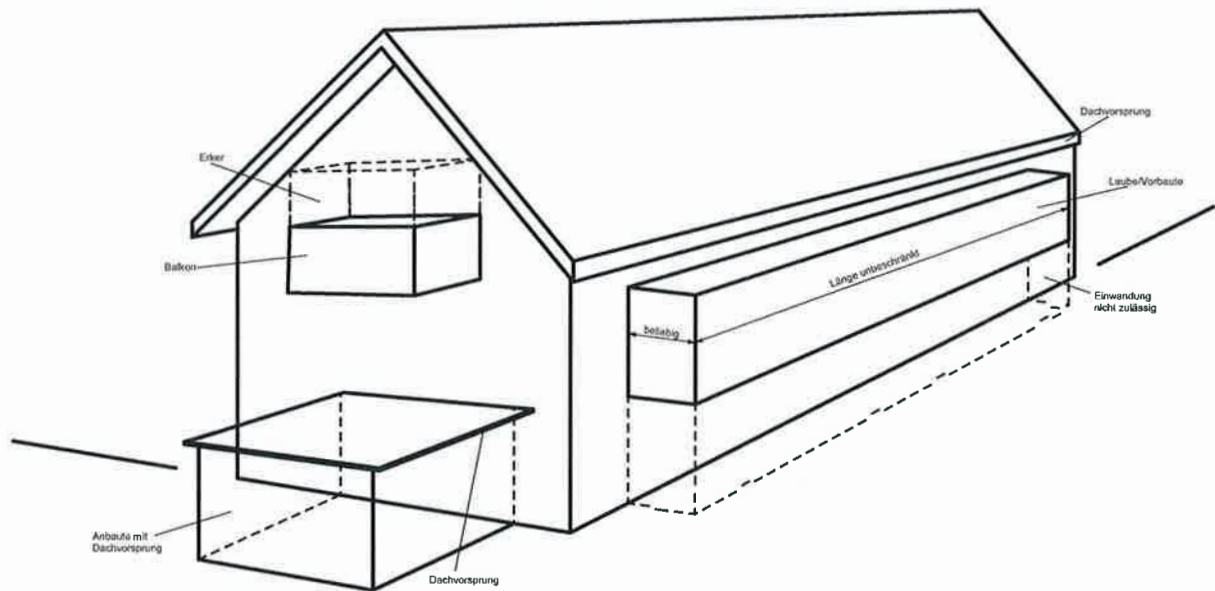
(Ausnahmen: Haus- und Kellerzugänge, Gartenausgänge sowie Zufahrten)

PBG Art. 86: talseitige Fassadenhöhe BauR
Art. 17 BauR inkl. Anhang BauR, Fussnote F
Art. 97: Terrainveränderung



FH Fassadenhöhe
gT gestaltetes Terrain
mT massgebendes Terrain
Ag max. festgelegtes Mass Abgrabung
(Ausnahmen: Haus- und Kellerzugänge, Gartenausgänge sowie Zufahrten)

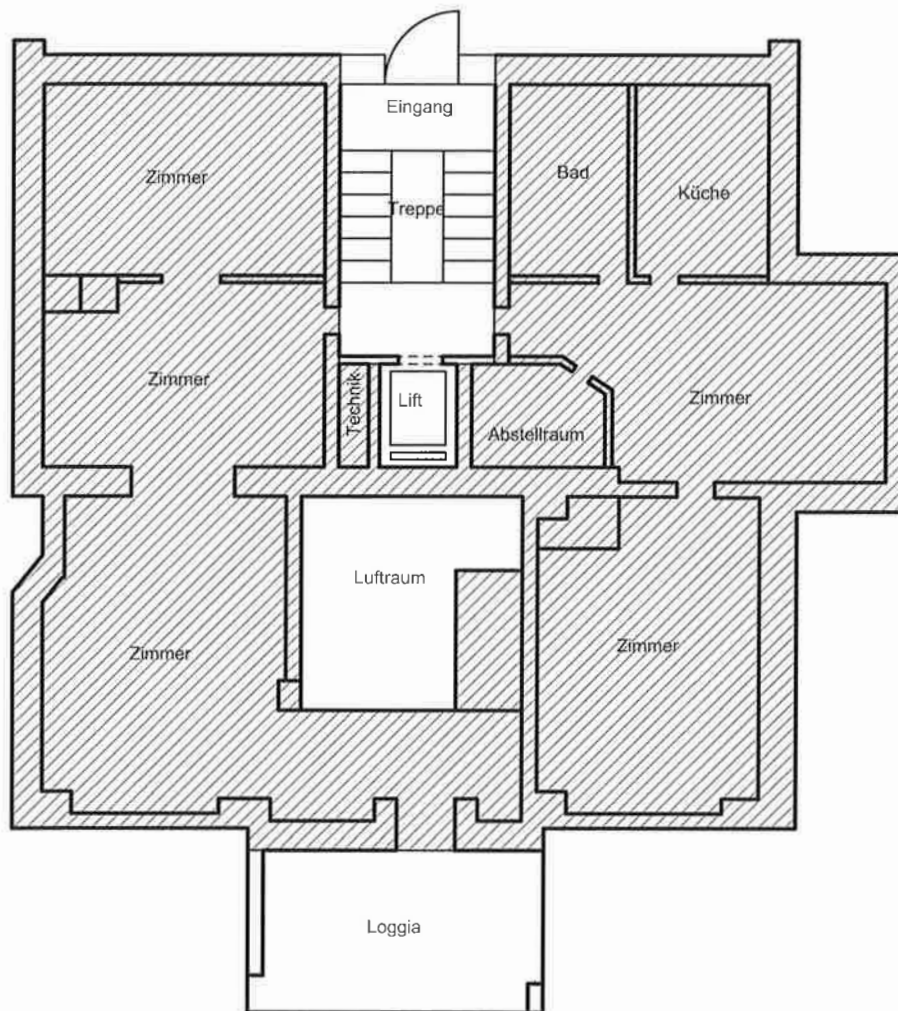
PBG Art. 75, 76, 80 81: Vorbauten, Anbauten BauR Art. 22, 24 : Vorbauten, Anbauten



BauR Art. 15: Geschossfläche

Zur Berechnung von

- Anzahl Abstellplätze nach Art. 13 BauR
- Spiel- und Begegnungsfläche nach Art. 14 BauR

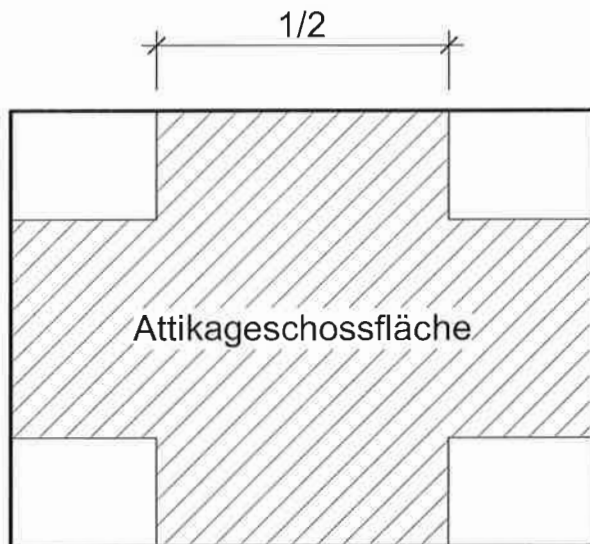


Geschossfläche



nicht hinzurechnende Geschossfläche

BauR Art. 21 Attikageschoss



Winkelmass 45°

Winkelmass 45°

Abweichende Positionierung (Beispiele):

