



4. Januar 2010

Gemeinderat
9243 Jonschwil

076 **Gemeinde Jonschwil: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Änderung Überbauungsplan Wildbergstrasse**

Das Planungsgebiet liegt zwischen der Oberdorf- und der Wildbergstrasse und ist gemäss dem rechtskräftigen Zonenplan der W2b-Zone zugewiesen. Der Überbauungsplan Wildbergstrasse ist seit 2001 in Kraft. Dieser ist für eine Überbauung in Einzelbauweise konzipiert und sieht als Erschliessung zwei von der Wildbergstrasse ins Planungsgebiet hineinführende Stichstrassen vor.

Zwischenzeitlich wurde der östliche Teil abparzelliert und durch die Werdstrasse – wie im Überbauungsplan vorgesehen – erschlossen. Einzelne Baulandparzellen sind bereits überbaut. Entgegen den ursprünglichen Plänen sind im westlichen Teil des Plangebiets (Parz. Nr. 696) zwei Mehrfamilienhäuser geplant. Für deren Erschliessung kann auf eine Stichstrasse verzichtet werden.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann. Das Tiefbauamt weist indes darauf hin, dass die gemäss Art. 5 besV geplante Fusswegverbindung zwischen der Oberdorfstrasse und der Wildbergstrasse für eine gute Erschliessung des Plangebiets wichtig ist und somit auch realisiert werden muss.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 700.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen
Genehmigter Erlass
Einzahlungsschein

Kopie
BD-RA, TBA-RD, AREG-OP