



9. Juni 2009

Gemeinderat  
9230 Flawil

079 **Gemeinde Flawil: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Badstrasse - Degersheimerstrasse**

Im Juni 2007 ist das Wohnhaus Vers.-Nr. 1039 durch einen Brandfall vollständig zerstört worden, das angrenzende Sägereigebäude wurde beschädigt. Weil die Raumverhältnisse auf der rund 1200 m<sup>2</sup> grossen Parzelle Nr. 661 in der Wohn- und Gewerbezone WG3 durch den Goldbach und die angrenzenden Strassen sehr eingeengt sind, soll der Wiederaufbau im Rahmen eines Überbauungsplans geregelt werden. Die Randbedingungen sind vorab mit der Gemeinde und den kantonalen Fachstellen abgesprochen worden.

Anstelle des abgebrannten Wohnhauses und der praktisch am Goldbach stehenden Sägerei ist ein neues dreistöckiges Wohnhaus geplant. Mit dem Neubau würde der Gewässerabstand durchgehend auf mindestens 6 m vergrössert.

Der Erlass ist im November 2008 vorgeprüft worden. Die Prüfung ergibt, dass er recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

**Baudepartement:**

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1300.--.

Aufteilung der Gebühren:

Amt für Raumentwicklung und Geoinformation  
Tiefbauamt

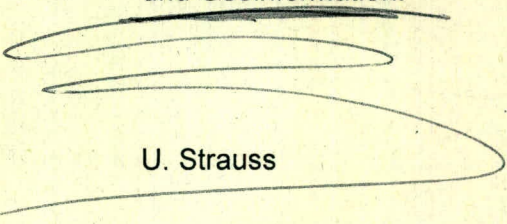
Fr. 1'000.--

Fr. 300.--

**Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung  
und Geoinformation:



U. Strauss

**Beilagen**

Genehmigter Erlass

Einzahlungsschein

Wasserbaupolizeiliche Bewilligung vom 8. Juni 2009 (Tiefbauamt)

**Kopie**

BD-RA, TBA-RD, AREG