



A-Post
Gemeinderat
Bahnhofstrasse 6
9230 Flawil

24. Oktober 2012

Gemeinde Flawil: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Baulinienplan Gewässerraum, Schändrich**

Die 0.66 ha grosse Parzelle 3396, Schändrich, liegt etwa zur Hälfte in der Wohn-Gewerbezone WG2 bzw. in der Gewerbe-Industriezone GI-B. Im nordöstlichen Teil verläuft vom Waldrand bis zur Schändrichstrasse eine Gewässereindolung.

Die Parzelle Nr. 3396 soll erschlossen und überbaut werden. Bereits 2006 wurde aufgezeigt, wie das Gewässer entlang der Grenze der Parzellen Nr. 3396 und 3397 offen bis zur Schändrichstrasse geführt werden kann. Der weitere zukünftige Gewässerverlauf ist noch nicht abschliessend geklärt.

Der Gewässerraum gemäss der Gewässerschutzverordnung (GSchV) soll zwischen dem Siedlungsrand und der Schändrichstrasse auf einem gut 50 m langen Abschnitt und in einer Breite von 11 m mit Baulinien gesichert werden. Ein 5 m breiter Streifen auf der Parzelle 3396 gewährleistet die Zugänglichkeit für den Gewässerunterhalt.

Der Erlass wurde vorgeprüft und entsprechend überarbeitet. Die Genehmigungsprüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 550.--.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation