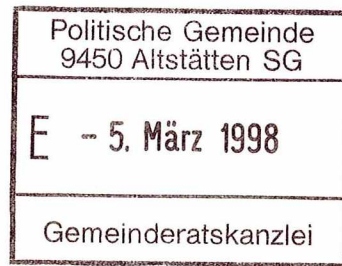


2. März 1998



Gemeinderat
9450 Altstätten

VII 24 Altstätten: Genehmigung von Gemeindeerlassen

Herr Gemeindammann
Sehr geehrte Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- Teilzonenplan Bohl
- Teilzonenplan Oberfeld
- Baulinienplan Oberfeld
- Baureglementsergänzung und Zonenplanänderung Intensiverholungszone (Baffles und Tennishalle)

Das Baudepartement genehmigte am 11. 6.1996 den Grossteil Ihrer Ortsplanung. Von der abschliessenden Genehmigung zurückgestellt wurden die Gebiete Bohl und Oberfeld (pendente Rekursverfahren) sowie die Flächen der Intensiverholungszone (fehlende Regelbauvorschriften).

In der Zwischenzeit sind die Rekursverfahren rechtskräftig erledigt, und für die Intensiverholungszone haben Sie Regelbauvorschriften erlassen. Die Prüfung der eingereichten Unterlagen ergibt, dass diese recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können. Einzig der Teilzonenplan Oberfeld bedarf einer Berichtigung. Die unter den Festlegungen aufgeführte "Überbauungsplanpflicht" ist - mangels gesetzlicher Grundlage - ersatzlos zu streichen.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 7 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

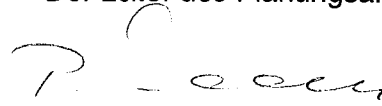
1. Die angeführten Erlasse werden im Sinn der Erwägungen genehmigt. Beim Teilzonenplan Oberfeld wird die Festlegung "Überbauungsplanpflicht" ersatzlos gestrichen.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt pauschal Fr. 500.--.

- Bauamt
- SR-Kanzlei
- SR/Mitteilungen

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Planungsamtes



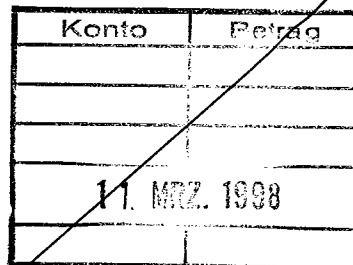
Dr. P. Flaad

Beilagen:

Genehmigte Erlasse
Einzahlungsschein

Kopie:

Planungsamt
Rechtsabteilung



Konto	Betrag

11. MRZ. 1998