

14. April 2008

Stadtrat
9450 Altstätten

024

Gemeinde Altstätten: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Teilzonenplan Weidest**

Entlang der Weidestrasse verfügt die Stadt Altstätten auf der Parzelle Nr. 1755 über eine Bautiefe von nicht genutztem Wohnbauland. Dieses Wohnbauland liegt nach dem geltenden Zonenplan der Stadt Altstätten in der zweigeschossigen Wohnzone W2A. Diese Bauzone weist lediglich eine Bautiefe von 14 m bis 20 m auf. Sie liegt zudem verhältnismässig peripher im Gemeindegebiet und verfügt über nicht besonders stabile Bodenverhältnisse.

Im Rahmen des Teilzonenplans Weidest soll daher diese Teilfläche der Parzelle Nr. 1755 (ca. 2'235 m²) in eine Zone ohne bauliche Entwicklungsmöglichkeiten (Grünzone Freihaltung) umgezont werden. Mit Schreiben vom 3. Mai 2007 wurde der Erlass vorgeprüft.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

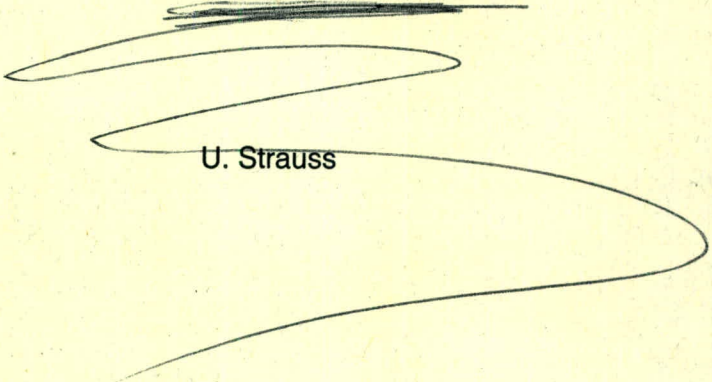
1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 450.--.

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
- Tiefbauamt Rechtsdienst
- Amt für Umwelt und Energie