



St. Gallen, 30. Dezember 1993

Gemeinderat
9450 Altstätten

Genehmigung von Gemeindeerlassen

Sehr geehrter Herr Gemeindammann
Sehr geehrte Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung einge-
reicht:

- Teilzonenplan Brand II
- Ueberbauungsplan Brand mit besonderen Vorschriften

Der Teilzonenplan sieht eine Umzonung der Fläche vor an der Ver-
zweigung Eichbergerstrasse/Brandgasse in Hinterforst. Gleichzeitig
soll über die fragliche Fläche ein Ueberbauungsplan erlassen wer-
den. Die beiden Erlasse sind aus bau- und planungsrechtlicher
Sicht nicht zu beanstanden.

Bezüglich des neuen Waldgesetzes (SR 921.0; abgekürzt WaG) ist
festzuhalten, dass die öffentliche Auflage für die Waldfeststel-
lung nach Art. 10 WaG im Rahmen der Gesamtrevision der Ortsplanung
Altstätten vorgenommen wurde (öffentliche Auflage vom 4. November
bis 3. Dezember 1993). Danach befindet sich kein Wald innerhalb
der Umgrenzung des Teilzonenplanes Brand II. Gegen diese negative
Waldfeststellung ging innert der Auflagefrist keine Einsprache

ein. Auch aus forstpolizeilicher Sicht bestehen somit keine Hindernisse gegen die Genehmigung der beiden Pläne.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) in Verbindung mit Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'100.-- (Fr. 400.-- für den Teilzonenplan; Fr. 700.-- für den Ueberbauungsplan).

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs beim Regierungsrat erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Der Vorsteher:

sig. Dr. W. Kägi

Dr. W. Kägi
Regierungsrat

Beilage:

- Genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

Kopie:

- Kantonsforstamt, Davidstrasse 35, 9001 St. Gallen
- Rechtsabteilung (2)
- Planungsamt
- Rechnungsführer (2)