

109



3. Mai 2007

Baudepartement / Rechtsabteilung	
Eingang	- 4. Mai 2007
Bearb.	
Nr.	

Stadtrat Altstätten

9450 Altstätten

024

Gemeinde Altstätten: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Bleichemühlistrasse**

Mit Schreiben vom 23. April 2007 hat das zuständige Amt für Raumentwicklung (ARE) den Teilzonenplan Bleichemühlistrasse genehmigt. Im Rahmen dieses Teilzonenplans wurde das Grundstück Nr. 3015 mit einer Fläche von 6'700 m² von der Zone für öffentliche Bauten und Anlagen (OeBA) in die Wohnzone (W2B) umgezont. Nachträglich wird nun noch der vorliegende Überbauungsplan für die Parzelle Nr. 3015 zur Genehmigung eingereicht. Dieser regelt die Höhenlage von Bauten und Anlagen sowie deren Erschliessung infolge des bestehenden Abwasserleitungsnetzes und stellt die übergeordneten Leitungskorridore sicher. Der Erlass wurde zusammen mit dem bereits genehmigten Teilzonenplan Bleichemühlistrasse vorgeprüft.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

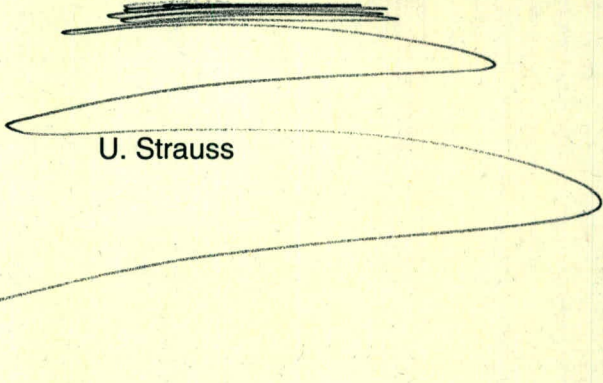
Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 400.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:



U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung