



A-Post

Gemeinderat Berneck
Rathausplatz 1
Postfach 158
9442 Berneck

5. Juni 2015

Geschäft Nr. 15-4560

Gemeinde Berneck: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Rüden (1. Änderung)**

Der Überbauungsplan Rüden (vom Baudepartement am 17. April 2008 genehmigt) regelt die Bebauung eines Teilgebietes an der Rüdenstrasse. Unter anderem bestehen Vorschriften zur Dachform und zu Stützmauern. Auf Antrag eines Grundeigentümers hat der Gemeinderat entschieden, diese Vorgaben für die Baubereiche A1 und A2 aufzuheben. Eine genügende bauliche Einpassung könne auch ohne diese Vorgaben erreicht werden.

Der Gemeinderat hat die Änderung des Überbauungsplans am 26. Mai 2015 erlassen. Auf eine öffentliche Auflage wurde in Anwendung von Art. 32 Abs. 2 BauG verzichtet. Gemäss Erwägungen der Gemeinde sind nur wenige Grundeigentümer betroffen, diese haben zugestimmt und öffentlichen Interessen werden nicht berührt.

Der Erlass kann unter Beachtung des Ermessensspielraumes der Gemeinde genehmigt werden (Art. 3 Abs. 2 BauG).

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 450.--.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass (zweifach)
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (inkl. Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (inkl. Erlass)