



A-Post

Gemeinde Altstätten
Feldwiesenstrasse 42
9450 Altstätten

15. Juni 2015

Geschäft Nr. 15-4829

Gemeinde Altstätten: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Eichbergerstrasse - Hofstrasse IV**

In Bächis, im nördlichen Dorfteil von Hinterforst, befindet sich eine Gewerbe-Industrie-Zone. Für diese wurden bisher bereits drei Überbauungspläne genehmigt (1999, 2001 und 2006). Da nun Ausbaupläne des ansässigen Betriebes bestehen, die nicht in das Konzept des Überbauungsplanes Eichbergerstrasse – Hofstrasse III passen, soll dieser durch den Überbauungsplan Eichbergerstrasse – Hofstrasse IV ersetzt werden.

Im Rahmen der Erarbeitung wurde festgestellt, dass die im Planungsgebiet liegenden Naturschutzobjekte teilweise nicht mehr vorhanden sind. Gemäss Angaben im Planungsbericht soll dieser Umstand in der geplanten Überarbeitung der Schutzverordnung in den kommenden Jahren 2016 / 2017 bereinigt werden.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Der Überbauungsplan Eichbergstrasse - Hofstrasse III vom 4. September 2006 wird aufgehoben.
3. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'490.-- (Anteil AFU 140.--).



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Aufgehobener Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (inkl. Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (inkl. Erlass)
- Tiefbauamt, Rechtsdienst
- Amt für Umwelt und Energie, Recht und UVP