



A-Post
Stadtrat Altstätten
Rathausplatz 2
9450 Altstätten

24. September 2018

Geschäft Nr. 18-5389
Gemeinde Altstätten: Genehmigung eines Erlasses

Sehr geehrter Herr Stadtpräsident
Sehr geehrte Herren Stadträte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

- **Sondernutzungsplan Änderung UPL Widen**

Ausgangslage / Vorhaben

Der Überbauungsplan (UPL) Widen wurde am 28. März 2008 vom Baudepartement genehmigt und ermöglichte die Aussiedlung einer Gärtnerei. In einem Neubau soll nun eine betriebsgebundene Wohnung mit einer Nettowohnfläche von 300 m² zulässig sein. Der bisherige Überbauungsplan beschränkte die maximale Nettowohnfläche auf 150 m². Art. 3 der besonderen Vorschriften wird nun entsprechend angepasst.

Erwägungen

Auf eine Vorprüfung wurde aufgrund der geringfügigen Anpassung verzichtet.

Auf das Auflageverfahren wurde gemäss Art. 41 Abs. 3 PBG verzichtet, da nur wenige Grundeigentümerinnen und Grundeigentümer betroffen sind und diese dem Vorhaben bereits schriftlich zugestimmt haben. Es sind auch keine öffentlichen Interessen berührt.



Verfügung

In Anwendung von Art. 38 PBG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 3 Bst. c der Verordnung zum Planungs- und Baugesetz (sGS 731.11, abgekürzt PBV), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41, abgekürzt ErmV) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5; abgekürzt GebT) verfügt das

Amt für Raumentwicklung und Geoinformation:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für die vorliegende Verfügung beträgt Fr. 300.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 132 PBG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs beim Baudepartement erhoben werden.

Freundliche Grüsse


Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (inkl. Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (inkl. Erlass)