



5. Februar 2007

A-Post
Gemeinderat Quarten
8882 Unterterzen

Gemeinde Quarten: Genehmigung von Gemeindeerlassen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns nach Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse zur Genehmigung eingereicht:

- **Teilzonenplan "Areal Gosten"**
- **Überbauungsplan "Areal Gosten"**

Der Teilzonenplan beinhaltet untergeordnete Anpassungen des Zonenplans auf dem Areal Gosten. Der Sondernutzungsplan ersetzt den Überbauungsplan "Areal Gosten" vom 8. Juni 2004. Die dagegen erhobenen Einsprachen sind erledigt.

Die Prüfung ergibt, dass die eingereichten Erlasse grundsätzlich recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können. Bezüglich der Erschliessung des Plangebietes über den SBB-Niveauübergang liegt ein verkehrstechnischer Bericht vom Ingenieurbüro Nagel + Steiner GmbH, datiert 11. August 2006 vor. Die darin enthaltenen Schlussfolgerungen sind nachvollziehbar. Inwieweit die prognostizierten Verkehrsablaufströmungen im Bereich des SBB-Niveauüberganges tolerierbar sein werden, kann im heutigen Zeitpunkt nicht abschliessend beurteilt werden. Sollten sich aus dem künftigen Betrieb auf dem Areal Gosten unzumutbare Verkehrszustände auf der Kantonsstrasse ergeben, wären bauliche Massnahmen unabdingbar. Die Kostentragung würde sich nach Art. 71 des Strassengesetzes (sGS 732.1.) richten.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Die angeführten Erlasse werden im Sinn der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 7'490.—.

Aufteilung der Gebühren:

Amt für Raumentwicklung (Teilzonenplan)	Fr.	500.--
Amt für Raumentwicklung (Überbauungsplan)	Fr.	1'500.--
Tiefbauamt (Teilstrassenplan)	Fr.	340.--
Kantonsforstamt (forstrechtliche Zustimmung betreffend bauliche Massnahmen)	Fr.	200.--
Amt für Umweltschutz (Wasserrechtskonzession)	Fr.	2'750.--
Amt für Umweltschutz (Gewässerschutzrechtliche Bewilligung)	Fr.	400.--

Sanierung Hafen/künstlicher Bach mit Einleitung in den Walensee:

Tiefbauamt (wasserbaupoliz. Bewilligung; Sondernutzungsbewilligung Art. 9 GNG)	Fr.	400.--
Amt für Jagd und Fischerei (fischereirechtliche Bewilligung)	Fr.	300.--
Amt für Raumentwicklung (naturschutzrechtliche Bewilligung)	Fr.	300.--
Amt für Raumentwicklung (raumplanungsrechtliche Teilverfügung)	Fr.	300.--
Amt für Umweltschutz (Verfügung über Umweltschutzmassnahmen)	Fr.	500.--

Die Zonenplanänderung ist gemäss Vertrag betreffend Bezug und Nutzung von Daten der Informationsebene Raumplanung innert 60 Tagen nach der Genehmigung in digitaler Form (itf) sowie als Planausdruck dem kantonalen Vermessungsamt einzureichen.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung:

U. Strauss

Beilagen:

- Dossier Planverfahren (mit Beilageplänen)
- Dossier Bewilligungsverfahren (künstlicher Bach, Sanierung Hafen, Entwässerung, Seefuergestaltung)
- Genehmigung Teilstrassenplan vom 5. Febr. 2007
- Forstrechtliche Zustimmung betreffend bauliche Massnahmen Teilstrassenplan vom 5. Febr. 2007 (wird separat zugestellt)
- Wasserrechtskonzession vom 14. Dez. 2006 (inkl. Annahmeerklärung; für sich und zur Eröffnung an die Gesuchstellerin)
- (Teil)Verfügungen und Bewilligungen des Tiefbauamtes (7. Nov. 2006), der Jagd- und Fischereiverwaltung (6. Nov. 2006), des Amtes für Raumentwicklung (20. Sept. 2006; 2. Nov. 2006) und des Amtes für Umweltschutz (17. Nov. 2006) betreffend Sanierung Hafen und künstlicher Bach mit Einleitung in den Walensee (zwecks Integration in den Gesamtentscheid des Gemeinderates Unterterzen, je mit Beilagen)
- Einzahlungsschein

Kopie:

- Rechtsabteilung (inkl. Dossier Planverfahren, ausser Teilstrassenplan)
- Tiefbauamt, Rechtsdienst (inkl. Teilstrassenplan; Dossier Bewilligungsverfahren)
- Tiefbauamt, Strasseninspektorat
- Kantonsforstamt
- Amt für Umweltschutz, Umweltressourcen (inkl. Dossier Bewilligungsverfahren)
- Amt für Umweltschutz, Infrastruktur und Energie
- Amt für Jagd- und Fischerei
- Amt für Raumentwicklung (inkl. Dossier Planverfahren, Dossier Bewilligungsverfahren)