



30. April 2001

Gemeinderat
7312 Pfäfers

VII 37 Pfäfers: Genehmigung von Gemeindeerlassen

Sehr geehrter Herr Präsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgende Erlasse als Nachtrag zur Gesamtrevision, genehmigt am 14. Oktober 1998, zur Genehmigung eingereicht.

- **Zonenplan Balen-Gassaura**
- **Teilzonenplan Pfäfers**
- **Teilzonenplan Pfäfers (Marstall)**
- **Teilzonenplan Vadura**
- **Teilzonenplan Valens**
- **Teilzonenplan Valens (Quaderen)**
- **Teilzonenplan Vasön**
- **Teilzonenplan Vättis**
- **Nachtrag zum Baureglement**

Die Prüfung ergibt, dass die Erlasse recht- und zweckmässig sind und genehmigt werden können. Damit sind die Pendenzen aus der Gesamtrevision im wesentlichen erledigt. Bei Ihnen noch hängig sind die Teilzonenplanverfahren Vadura (Böden) und Vättis (Aslättscha und Aslättscha-Los). Die gemäss dem III. NGzBauG erforderliche Präzisierung der Grünzonen erfolgt im Zusammenhang mit dem Erlass der Schutzverordnung.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 7 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

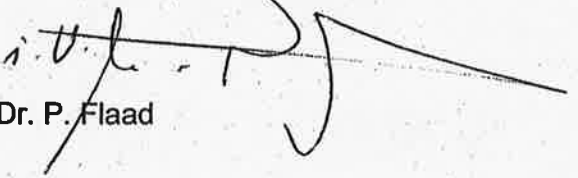
Baudepartement:

1. Die angeführten Erlass werden genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 900.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 43 lit. c VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Mit freundlichen Grüßen

Für das Baudepartement
Der Leiter des Planungsamtes:



Dr. P. Flaad

Beilagen:

- genehmigte Erlasse
- Einzahlungsschein

Kopie:

- Planungsamt
- Rechtsabteilung
- Kantonsforstamt