BAUDEPARTEMENT DES KANTONS ST. GALLEN
TELEFON (071) 213111 LÄMMLISBRUNNENSTRASSE 54

9001 ST. GALLEN, 10. Juli 1979

Gemeinderat Flums
8890 Flums

Teilzonenplan und Ueberbauungsplan Rüsch; Genehmigung

Sehr geehrter Herr Gemeindammann,
sehr geehrte Herren,

Wir haben den dem Baudepartement zur Genehmigung eingereichten Teilzonenplan Rüsch sowie den Ueberbauungs- und Erschliessungsplan Rüsch auf ihre Recht- und Zweckmässigkeit geprüft. Die Prüfung hat ergeben, dass der Ueberbauungs- und Erschliessungsplan genehmigt werden kann. Der Teilzonenplan Rüsch kann nur unter Vorbehalt der folgenden Einschränkungen genehmigt werden.

Der Teilzonenplan Rüsch weist das Teilgebiet C (Parzelle Nr. 1456a) der Grünzone zu. Nach Auffassung des Kantonsforstamtes stellt dieses Gebiet Wald im Sinne der Forstgesetzgebung dar, was von der Grundeigentümerin, der [redacted], bestritten wird. Ueber die Waldeigenschaft wird das Volkswirtschaftsdepartement zu entscheiden haben, falls eine Einigung nicht zustandekommt. Bis zum Abschluss dieses Verfahrens kann eine Zonenausscheidung in diesem Gebiet nicht genehmigt werden.

Gestützt auf Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1) und Art. 94 des Gesetzes über die Verwaltungsrechtspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP) in Verbindung mit Nr. 26.01 des Gebührentarifs für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5 und 821.51) verfügt das Baudepartement:

1. Der Teilzonenplan Rüsch wird mit Ausnahme des Teilgebietes C (Grünzone, Parzelle Nr. 1456a) genehmigt.

2. Der Ueberbauungs- und Erschliessungsplan Rüsch wird genehmigt.

3. Der Gemeinderat wird angewiesen, Ziff. 1 dieser Verfügung der [redacted] unter Hinweis auf das Rechtsmittel des Rekurses zu eröffnen.

4. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 300.--.

Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann gemäss Art. 43 Abs. 1 VRP innert 14 Tagen seit Eröffnung Rekurs an den Regierungsrat erhoben werden.

Mit freundlichen Grüssen

Baudepartement
des Kantons St. Gallen

Der Regierungsrat:

sig. Dr. W. Geiger

Dr. W. Geiger

Beilagen:

- Teilzonenplan Rüsch
- Ueberbauungs- und Erschliessungsplan Rüsch
- Einzahlungsschein

Kopie an:

- Planungsamt
- Volkswirtschaftsdepartement
- RF/BD (2)