

**Baulinienplan Rosengärtli**

**1:1'000**

Gewässerabstand und Gewässerraum nach Art. 41a GSchV

Vom Gemeinderat erlassen am: 15. April 2014

Der Gemeindepräsident

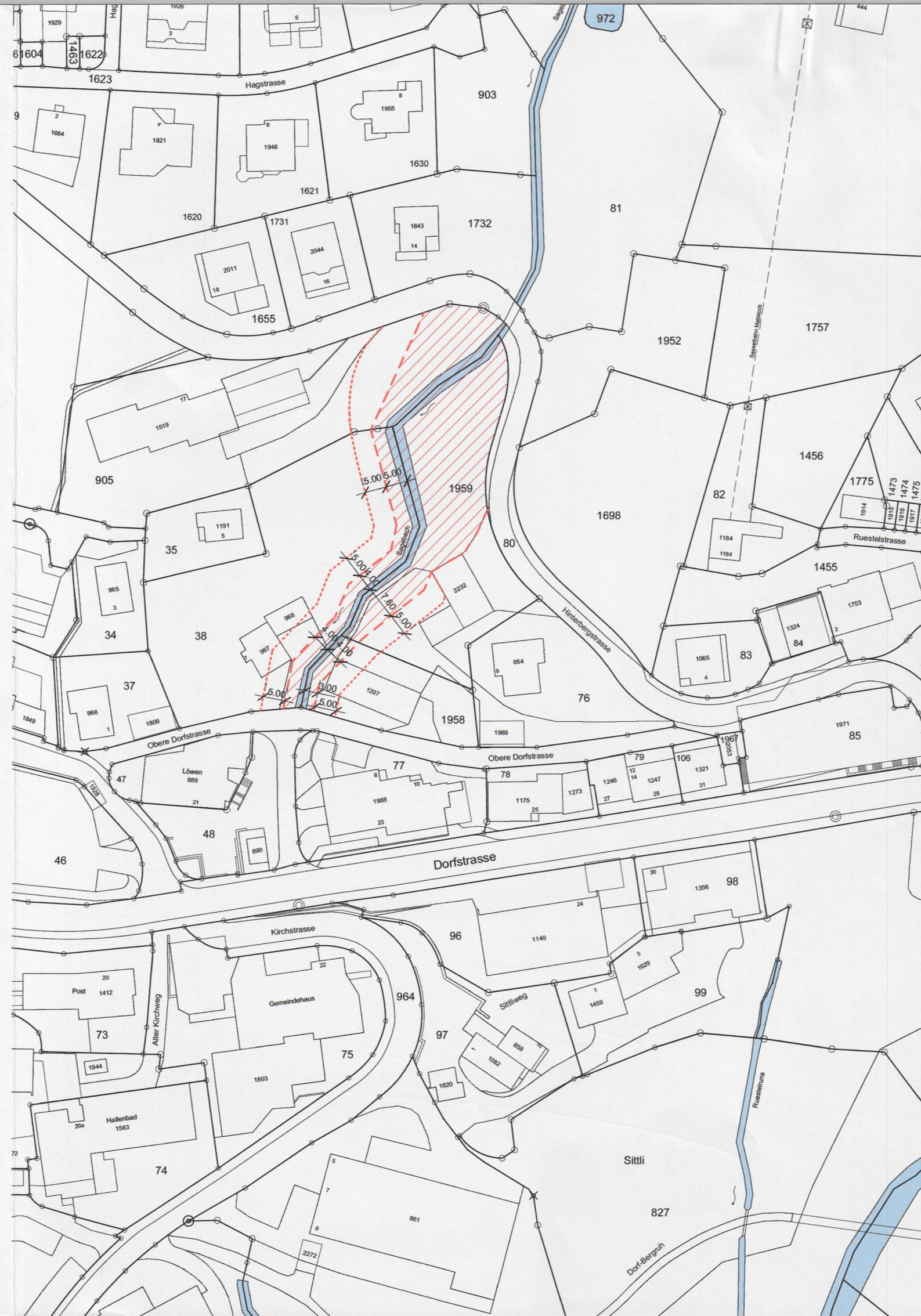
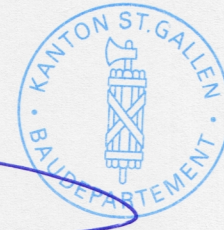
Der Gemeinderatsschreiber

Öffentliche Planaufgabe: 29. April bis 28. Mai 2014

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am: - 8. OKT. 2014

Mit Ermächtigung

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung und Geoinformation



**Legende**

**Festlegungen**

- Baulinie für Anlagen
- Baulinie für Bauten
- Baulinie für Bauten und Anlagen

**Sonderbauvorschrift**

Zwischen Baulinien für Bauten und jenen für Anlagen sind - unabhängig der Frage ihrer Bewilligungspflicht - nur Anlagen zulässig, die für schwere Bau- und Unterhaltsmaschinen keine Hindernisse darstellen und die schadlos befahren werden können, ohne dass dadurch grosse Kosten für die Wiederherstellung entstehen. Die angrenzende Uferbestockung bzw. deren künftiges Aufkommen darf nicht beeinträchtigt werden.

**Hinweis**

- Gewässer offen
- Gewässerraum gemäss Art. 41a GSchV