



A-Post

Gemeinderat Steinach
Postfach 61
9323 Steinach

6. November 2014

Geschäft Nr. 14-836

Gemeinde Steinach: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Gallusstrasse**

Das Einfamilienhaus auf der Parzelle Nr. 372 soll abgebrochen und das Grundstück zusammen mit der Parzelle Nr. 21 neu überbaut werden. Mit vorliegendem Überbauungsplan wird eine ortsbaulich und architektonisch gute Wohnüberbauung mit hoher Siedlungsqualität sichergestellt.

Der Erlass wurde zweimal vorgeprüft. Zu den vorliegenden Unterlagen hat das kantonale Tiefbauamt, Sektion Naturgefahren, noch folgende Bemerkungen:
Die Objektschutzmassnahmen sind im Falle des Bodensees (HQ300) knapp ausreichend und im Falle der Steinach ungenügend. Konkrete Objektschutzmassnahmen (z.B. Hochwasserschutzkote, oder mobile Massnahmen) sind zwingend bei der Konkretisierung des Bauvorhabens frühzeitig mit der GVA festzulegen.

Im Weiteren verweist die Kantonspolizei darauf hin, dass die VSS-Normen 640'291a und 640 050 (Grundstückzufahrten) einzuhalten sind.

Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird im Sinne der Erwägungen genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 2'500.--.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung (inkl. Erlass)
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation (inkl. Erlass)
- Amt für Umwelt und Energie - Recht und UVP
- Tiefbauamt - Rechtsdienst
- Kantonspolizei
- Amt für Kultur – Denkmalpflege
- Amt für Natur, Jagd und Fischerei