



A-Post
Gemeinderat Kirchberg
Dorfplatz
9533 Kirchberg

20. August 2012

Gemeinde Kirchberg: Genehmigung eines Gemeindeerlasses

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan "Im Hölzli"**

Das rund 4'000 m² grosse Planungsgebiet liegt am nördlichen Ortsrand von Bazenheid in der zweigeschossigen Wohn-Gewerbezone WG2 und umfasst die Parzellen Nr. 161, 2383 und 2384. Gestützt auf ein Überbauungskonzept regelt der Überbauungsplan die Erschliessung sowie die besondere Überbauung des Gebietes. Gemäss Art. 2 der besonderen Vorschriften sind dabei die ortsbauliche Integration, die Ausrichtung der Hauptbauten auf die Topographie, die Gestaltungsgrundsätze für Bauten und Umgebung sowie eine Optimierung der Erschliessungsfläche von zentraler Bedeutung.

Vorliegender Überbauungsplan "Im Hölzli" wurde am 5. Juni 2012 vom Gemeinderat erlassen. Während der öffentlichen Auflage vom 26. Juni 2012 bis 25. Juli 2012 gingen beim Gemeinderat keine Einsprachen ein.

Die Bemerkungen aus der Vorprüfung vom 2. Mai 2012 sind in die vorliegenden Planunterlagen eingeflossen. Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

Baudepartement:

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 800.--.



Rechtsmittelbelehrung: Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung
und Geoinformation:

U. Strauss

Beilagen

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

Kopie

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
- Tiefbauamt Rechtsdienst