



13. Juni 2017

**A-Post**  
Gemeinderat Kirchberg  
Gähwilerstrasse 1  
Postfach 263  
9533 Kirchberg SG

Geschäft Nr. 17-2511

**Gemeinde Kirchberg: Genehmigung eines Gemeindeerlasses**

Sehr geehrter Herr Gemeindepräsident  
Sehr geehrte Damen und Herren Gemeinderäte

Sie haben uns in Nachachtung von Art. 31 des Baugesetzes (sGS 731.1; abgekürzt BauG) folgenden Erlass zur Genehmigung eingereicht:

• **Überbauungsplan Spelteriniwiese**

Das 7'167 m<sup>2</sup> grosse Planungsgebiet befindet sich in der Kernzone von Bazenheid und umfasst die Parzellen Nrn. 2350 und 2433. Der Geltungsbereich wird im Südwesten von der Spelterinistrasse begrenzt und des Weiteren von der viergeschossigen Kernzone umschlossen.

Um dem Anspruch einer Zentrumsaufwertung gerecht zu werden, sieht der vorliegende Sondernutzungsplan eine Nutzungsmischung mit Wohnen, Alterswohnen und Dienstleistungen vor. Geplant sind ein Pflegezentrum mit insgesamt 72 Pflegeplätzen und zwei Wohnhäuser mit 25 Wohnungen.

Der Erlass wurde vorgeprüft. Die Prüfung ergibt, dass der Erlass recht- und zweckmässig ist und genehmigt werden kann.

In Anwendung von Art. 31 BauG und Art. 94 Abs. 1 des Gesetzes über die Verwaltungspflege (sGS 951.1; abgekürzt VRP), Art. 1 Abs. 1 in Verbindung mit Anhang 6 der Ermächtigungsverordnung (sGS 141.41) sowie dem Gebührentarif für die Staats- und Gemeindeverwaltung (sGS 821.5) verfügt das

**Baudepartement:**

1. Der angeführte Erlass wird genehmigt.
2. Die Gebühr für diese Verfügung beträgt Fr. 1'540.--.



Aufteilung der Gebühren:

Amt für Raumentwicklung und Geoinformation

Fr. 1400.--

Amt für Umwelt und Energie (16-3896)

Fr. 140.--

**Rechtsmittelbelehrung:** Gegen diese Verfügung kann nach Art. 31 Abs. 2 BauG i.V.m. Art. 47 Abs. 1 VRP innert vierzehn Tagen seit Eröffnung Rekurs bei der Regierung erhoben werden.

Freundliche Grüsse

Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung  
und Geoinformation:

U. Strauss

**Beilagen**

- Genehmigter Erlass
- Einzahlungsschein

**Kopie**

- Rechtsabteilung
- Amt für Raumentwicklung und Geoinformation
- Amt für Umwelt und Energie