Kanton St.Gallen
Gemeinde Gaiserwald
Ortsteil Engelburg

EINGEGANGEN
08. April 2003

ersetzt UeP Lindenhalde vom 28.5.1971
ersetzt teilweise UeP Obere Lindenwies vom 6.6.1985

~~Teiländerung I~~

Überbauungsplan „Lindenhalde"

Situation 1 : 500

Vom Gemeinderat genehmigt am: 05.05.2003

Der Gemeindeammann:

Der Gemeinderatsschreiber:

Öffentlich aufgelegt vom: 10.02.2003 bis: 08.10.2003

Vom Baudepartement des Kantons St.Gallen genehmigt am: 15. März 2004

Mit Ermächtigung:
Der Leiter des Amtes für Raumentwicklung SG:

KANTON ST.GALLEN BAUDEPARTEMENT

Legende:

- Umgrenzung des Plangebietes
- Baulinie
- Richtungspunkt
- Richtungspfeil
- Freihaltegebiet
- K Kehrichtsammelstelle

Koordinatenverzeichnis:

Punkt Nr.	y	x
1	744047.041	255455.642
2	744037.806	255442.685
3	744011.394	255412.548
4	743997.861	255406.078
5	743977.713	255412.159
6	743938.179	255447.368
7	743989.800	255384.982
8	743971.113	255 369.557

Ueberbauungsplan „Lindenhalde"
Teiländerung I

Besondere Bauvorschriften

Artikel 1 **Allgemeines**
Soweit nachstehend nichts anderes bestimmt wird, gelten die Vorschriften des Baureglementes der Gemeinde Gaiserwald.

Artikel 2 **Richtungspunkte**
Zwischen den Richtungspunkten ist ein Streifen von 2,25 m freizuhalten zur Erstellung einer Fussgängerverbindung.

Artikel 3 **Richtungspfeile**
Zwischen den Richtungspfeilen ist ein Streifen von 3,00 m freizuhalten zur Erstellung eines Weges.
(Fuss-, Rad-, Land-, Forstwirtschaftsweg)

Artikel 4 **Kehrichtsammelplatz**
Für Bauten an der Stichstrasse ist bei der Abzweigung ein Kehrichtsammelplatz zu erstellen. Unter Gewährleistung der Sichtdistanzen kann ein zweckmässiges Gebäude innerhalb des ordentlichen Strassenabstandes erstellt werden.

Artikel 5 **Hundekotbehälter**
Es ist ein Hundekotbehälter an geeigneter Lage aufzustellen.

Artikel 6 **Bäume längs Strassen**
Hochstämmige Bäume dürfen längs öffentlichen Strassen und Fusswegen mit einem Mindestabstand von 1,50 m gepflanzt werden. Ueberragende Aeste sind bei öffentlichen Strassen auf 4,50 m, bei Fusswegen auf 2,50 m aufzustutzen.
Ab Strassen- und Gehwegrand müssen Aeste auf ein seitliches Lichtraumprofil von 50 cm zurückgeschnitten werden.

Artikel 7 **Freihaltegebiet**
Das Freihaltegebiet ist mit Ruhe- und Spielplätzen auszubilden, welche dem gesamten Ueberbauungsplan allgemein zugänglich sind.

Artikel 8 **Schlussbestimmung**
Aufhebung altes Recht.
a) Der Ueberbauungsplan „Lindenhalde" vom 22. Mai 1971 wird aufgehoben.
b) Der Ueberbauungsplan „Obere Lindenwies" vom 6. Juni 1985 im Bereich des Ueberbauungsplanes Lindenhalde, Teiländerung I, wird aufgehoben.



Format: 60/147

wälli ag

Ingenieurbüro Wälli AG
Hochbau, Tiefbau, Vermessung, Planung
9030 Abtwil, Auweisenstrasse 34a
Telefon 071 / 31 21 78
Änderung: Filipaj Wohnbau AG 9010 St.Gallen

Genehmigung

Projekt Nr. 049 – f

Ent.	Gez.	Kontr.	And.	Fb.	Datum
bf		bf	sb		14.8.89
bf		bf	sb		23.8.89
	fi				2.4.03

Ausfertigung für